



2 Eneboliger (6,4x11,75) = 150,5 kvm
 Tomannsbolig 2(6,4x9,1) = 116,5 kvm
 Mellomgarasje (2x18 brutto) = 33,7 kvm
 2 biler på tereng= 36,0 kvm
 Del av trafo = 2,3 kvm
 Sum = 339,0 kvm

Tomteutnyttelse= 339,0/ 1412= Bya= 24,00%

Brutto areal = 1548 kvm

Vei = 136 kvm

Netto areal = 1412 kvm

Adkomstareal for bil 250 kvm
 Trapper 30 kvm

Uteopphold= 1412-(303+250+30)= 839 kvm

Krav 2(200+150)=700 kvm

Der er fire 8x8 m ruter som ikke er brattere enn 1:3

Harde flater 323+30 =353 kvm

Prosent harde flater=353/1412=25,0 %

123/ 215 Midtveien 3

D.2 Utomhusplan

MÅL 1:250

27.11.16 27-01-17

Sk. ark. Mik. Høegh
 Dato: 27.11.16 14:51:00
 01.10.17.16

○ Trær som skal fjernes
 ● Trær som skal behødes
 ● Trær som skal plantes