



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

07 FEB. 2006

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200601236-3

Saksbeh: Ellen Gulbrandsen

Arkivkode: 531

Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	MIDTVEIEN 28A	Eiendom:	123/48
Tiltakshaver:	Vølund Eiendom AS	Adresse:	Mosseveien 215B, 1170 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

TILLATELSE ETT TRINN - MIDTVEIEN 28A

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 .

Søknaden omfatter en garasje med bruksareal 22 m².

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 litra d og 95 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten 30.01.2006. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte foto, utsnitt av reguleringskart, ansvarsretter.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Søknaden:

Søknaden omfatter riving av en tregarasje med bruksareal på 22 m². Garasjen er vist med foto og kart,



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foto og kart er vurdert og godkjent

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Foto	E4	30.01.2006	1/5
Situasjonsplan	14032005	14.03.2005	1/6

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK bygning, tiltaksklasse 1, riving
934195698 Anders Johnsen AS	UTF/KUT bygning, tiltaksklasse 1, riving

Formål ved riving:

Garasjen skal rives for å gi plass for bygging av to nye eneboliger som er godkjent på eiendommen.

Eksisterende forhold:

Garasjen er utført i tre og har et bruksareal på 22 m².

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av S-3591, vedtatt 25.06.1997 og er regulert til byggeområde for boliger.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren datert 14.12.2005.

Det foreligger uttalelse fra Hafslund Nett vedrørende frakobling av ledningsnett datert 19.12.2005.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med plan og bygningsloven eller gjeldende regulering og godkjennes.

Avfallsplan:

Forenklet avfallsplan datert 31.01.2006 godkjennes.

Varsel om tvangsmulkt:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Kontroll:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2



Stian Pettersen
For avdelingsenhetsleder



Ellen Gulbrandsen
saksbehandler

Kopi til:

Vølund Eiendom AS, Mosseveien 215B, 1170, OSLO

Vedlegg:

Skjema for anmodning om ferdigattest.
Håndblad 88-4010
Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang