



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 04.02.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201201134-18  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Jenny Josefine Holen

Arkivkode: 531

Byggeplass: MUNKERUDVEIEN 31C Eiendom: 181/24/0/0  
Tiltakshaver: Lille Oslo Eiendom AS c/o Matre Adresse: Sophus Lies gate 6 B, 0264 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

---

**IGANGSETTINGSTILLATELSE  
- MUNKERUDVEIEN 31 C, HUS 3**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 22.01.2013 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 20.06.2012 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

**Søknaden**

Tiltaket er lokalisert mellom Sæter og Munkelia, i bydel Nordstrand. Området er preget av varierende småhusbebyggelse. Søknaden omfatter oppføring av en enebolig oppgitt til BYA 82 m2. BRA er oppgitt til 224 m2. Total utnyttelsesgrad for eiendommen er oppgitt til å være % BYA = 23,74 %.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10)



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

**Godkjenninger**

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201201134</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
990097305 GRUNNMUR AS	PRO, tkl 1, Ansvarlig prosjekterende for støpt plate til bolig, radontiltak og støpte vegger i kjeller UTF, tkl 1, Ansvarlig prosjekterende for støpt plate til bolig, radontiltak og støpte vegger i kjeller
934195698 Anders Johnsen AS	UTF, tkl.1 Ansvarlig utførende grunn- og terrengarbeider, inkluderer ikke tilsåing, beplantning, trapper, rekkverk og håndløpere.
970974741 ASKER & BÆRUM HUS AS	UTF, tkl 1, Ansvarlig utførende for tømrer- og snekkerarbeider UTF, tkl 1, Ansvarlig utførende av pipe og ventilasjon UTF, tkl 2, Ansvarlig utførende for utførelse av våtromsarbeider
910945831 Bærum Rørleggerbedrift AS	PRO, tkl.1 Ansvarlig prosjekterende vannforsyning og avløp inkl. utvendig sanitær og overvannshåndtering UTF, tkl.1 Ansvarlig utførende vannforsyning og avløp inkl. utvendig sanitær og overvannshåndtering
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	PRO, tkl 1, Ansvarlig utførende for konstruksjonssikkerhet, bygningsfysikk og arkitektur UTF, tkl 1, Ansvarlig utførende for element i fabrikk
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO, tkl.3 Ansvarlig prosjekterende oppmålingsteknisk UTF, tkl.2 Ansvarlig utførende oppmålingsteknisk - plassering
970148469 Siv.Ark Nils Haugrud	PRO, tkl.1 Ansvarlig prosjekterende arkitektur

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 04.02.2013 av:*

*Jenny Josefine Holen - Saksbehandler  
Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder*

**Kopi til:** Lille Oslo Eiendom AS c/o Matre, Sophus Lies gate 6 B, 0264 OSLO, hilde@lille-oslo-eiendom.no