



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 20.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201200527-18
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Stig Arne Lærkerød

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MUNKERUDVEIEN 31	Eiendom:	181/24/0/0
Tiltakshaver:	Lille Oslo Eiendom AS c/o	Adresse:	Sophus Lies gate 6 BTrosterudveien 8, 0264 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

GODKJENNING AV NY UTOMHUSPLAN - MUNKERUDVEIEN 31

Ved en inkurie er ikke seneste innsendte utomhusplan godkjent i rammetillatelsen gitt 20.06.2012. Etter merknad fra ansvarlig søker er dette rettet opp og ny utomhusplan godkjennes herved. Utomhusplanen endrer kun på en intern gangevei på tomten. Planen ligger vedlagt.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 20.11.2012 av:

*Stig Arne Lærkerød - Saksbehandler
Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder*

Vedlegg:
Utomhusplan datert 12.06.2012

Kopi til:
Lille Oslo Eiendom AS c/o, Sophus Lies gate 6 BTrosterudveien 8, 0264 OSLO, hilde@lille-oslo-eiendom.no
Ellen M. Jenssen og Knut Karlsen, Munkerudveien 29, 1163 OSLO, emjenssen@yahoo.no

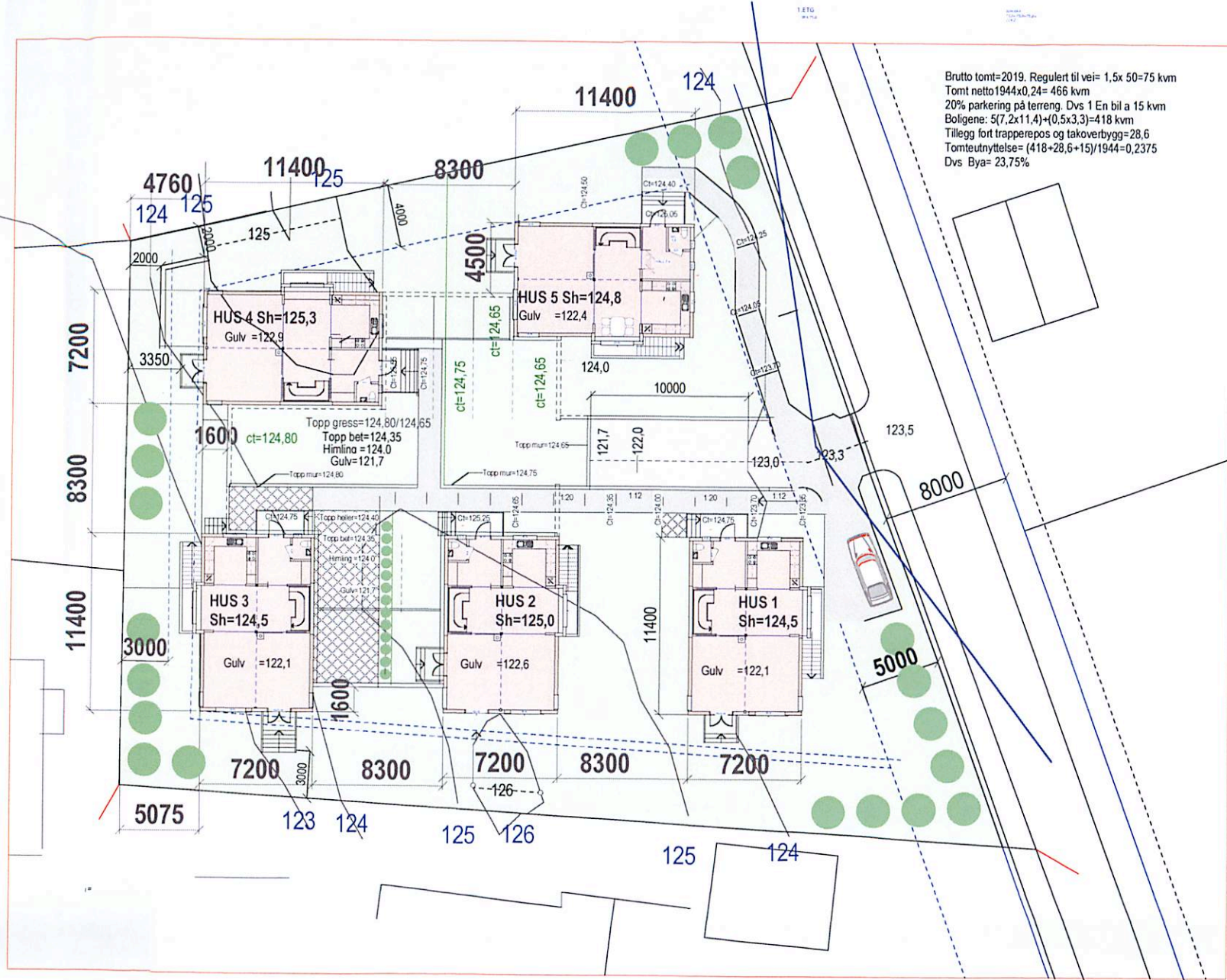


Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo


Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Henning Holtan, Nordstrandveien 50 B, 1163 OSLO
Ketil Moen, Nordstrandveien 50 B, 1163 OSLO
Håkan Holmberg, Munkeudveien 30 A, 1163 OSLO, haaken.holmberg@gmail.com
Helge Hoel, Nordstrandveien 50 C, 1163 OSLO, gunnar.hoel@no.dsv.com
Ellen Margrethe Jenssen, emjenssen@yahoo.no



Brutto tomt=2019. Regulert til vei= 1,5x 50=75 kvm
 Tomt netto1944x0,24= 466 kvm
 20% parkering på terreng. Dvs 1 En bil a 15 kvm
 Boligene: 5(7,2x11,4)+(0,5x3,3)=418 kvm
 Tillegg for trapperepos og takoverbygg=28,6
 Tomteutnyttelse= (418+28,6+15)/1944=0,2375
 Dvs Bya= 23,75%

 Innplanting av 20 nye trær

Endret 12 06 12

181/24Munkerudveien 31 Utomhusplan 1:250-240112

Arkitekt Nils Haugrud