



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 15.12.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201102726-10  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Inger Jul Hansen

Arkivkode: 531

|               |                            |             |  |
|---------------|----------------------------|-------------|--|
| Byggeplass:   | NORDALVEIEN 20             | Eiendom:    | 123/336/0/0                            |
| Tiltakshaver: | Bien Eiendom AS            | Adresse:    | Postboks 102 Bekkelagshøgda, 1109 OSLO |
| Søker:        | Nils Haugrud Sivilarkitekt | Adresse:    | Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO          |
| Tiltakstype:  | Enkeltgarasje              | Tiltaksart: | Oppføring                              |

---

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE - NORDALVEIEN 20**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 14.12.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 23.06.2011 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### **Søknaden**

Søknaden gjelder oppføring av frittliggende enkeltgarasje. Garasjen oppføres med liggende panelkledning og saltak, og BRA oppgis til 15,6 m<sup>2</sup>, og BYA lik 17,3 m<sup>2</sup>. Tomtens samlede BYA inkl ny og eksisterende bebyggelse oppgis til 262 m<sup>2</sup>; %-BYA=23,7%.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.

Byggetiltaket medfører ingen dispensasjoner.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

**Godkjenninger**

| <b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201102726</b> |  |
|---|--|
| <b>Organisasjonsnr Navn</b>   | <b>Beskrivelse</b>   |
| 970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD   | Ansvarlig søker, tiltaksklasse 1<br>Ansvarlig for arkitektprosjektering, tiltaksklasse1  |
| 986276092 TERRATEC AS   | Ansvarlig for oppmålingsteknisk prosjektert plassering, tiltaksklasse 3<br>Ansvarlig utførende for plassering og utstikking av tiltak, tiltaksklasse 3 |

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.be.no](http://www.be.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Nord/Øst

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 15.12.2011 av:*

*Inger Jul Hansen - Saksbehandler  
Lisbeth Nordli - Enhetsleder*

Kopi til:

Bien Eiendom AS, Postboks 102 Bekkelagshøgda, 1109 OSLO, [bieneien@start.no](mailto:bieneien@start.no)

