



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Dato: 05.08.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201310303-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: John Philip Santillan

Arkivkode: 531

Byggeplass:	OBERST RODES VEI 60B Nybygg	Eiendom:	158/570
Tiltakshaver:	ORV 60 B AS c/o Hjarne	Adresse:	Tungebråtveien 6, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

VEDLEGG VANN
OBERST RODES VEI 60 B - OPPFØRING AV ENEBOLIG
BEHOV FOR AVKLARING FRA VANN- OG AVLØPSETATEN (VAV)

Tilleggsdokumentasjon som er krevd sendes til Plan- og bygningsetaten (PBE) merket med saksnummer, slik at saksbehandlingen kan gå raskest mulig. PBE anbefaler at dette dokument sendes sammen med anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

Før igangsettingstillatelse kan gis må tiltaket avklares med hensyn til

- tilknytning av stikkledninger for vann og avløp
- overvannshåndtering
 - *6.6 Maksimalt 40 % av tomtens areal, inklusive bebygd areal (BYA), kan opparbeides med harde, vannugjennomtrengelige overflater. Overvann skal håndteres lokalt på egen eiendom. Jf. Reguleringsbestemmelse S-4220 § 6 6.6.*

Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten (VAV)

Tiltaket må være avklart med VAV bla. med hensyn til ovennevnte punkter.

Forhåndsuttalelse med ledningskart/tegninger attestert av VAV må være innsendt PBE før tillatelse kan gis.

Øvrige forhold for tiltaket som kan være relevante å avklare med VAV er beskrevet i veileder "Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)", veileder for tiltakshaver/søker.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Ny forhåndsuttalelse med vedlegg attestert av VAV må være innsendt PBE før igangsettingstillatelse kan gis.

Dokumentasjon som skal sendes til VAV

Skjema "Anmodning om forhåndsuttalelse" fylles ut og sendes VAV, sammen med redegjørelse for tiltaket og situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og utvendige private vann- og avløpsledninger inntegnet og som viser ønsket tilknytningspunkt til kommunens eller private vann- og avløpsledninger. Det kan også være behov for relevante tegninger over innvendige installasjoner i målestokk 1:50 alt. 1:100. Eventuell annen dokumentasjon/tegninger/skjema som er nødvendig for VAVs behandling av anmodning om forhåndsuttalelse. Det vises for øvrig til VAVs veileder til byggesak vedrørende dokumentasjon til anmodning om forhåndsuttalelse.

Vilkår for at ferdigattest kan gis

Det må bekreftes at sluttokumentasjon til forhåndsuttalelse er sendt VAV.

Overvannshåndtering

Overvann, herunder drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene.

Informasjon

Eiendommens egne / Naboenes / Nabos fellesledninger/stikkledninger for vann og avløp kan være anlagt under/i nærhet av planlagt tiltak. Søker/tiltakshaver er selv ansvarlig for å sjekke ut ledningers faktiske beliggenhet i forhold til tiltak.

Ved behov for utførelse av tiltak på privat ledning, som medfører endret tilknytning på kommunens hovedledninger må dette fremkomme i innsendelsen av anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

Kontaktpunkt

Skjemaer samt informasjon om krav som Vann- og avløpsetaten stiller og retningslinjer finnes på: www.vav.oslo.kommune.no

Veiledning i forhold til anmodning om forhåndsuttalelse, ledningskart, skjemaer og rettledning kan fås ved henvendelse til VAVs kundesenter, **Herslebs gate 5, tlf 23 43 72 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no
Kart, dokumenter etc. kan også bestilles hos www.underoslo.no

Veileder "Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)" finnes på www.pbe.oslo.kommune.no eller kan fås ved henvendelse PBEs Kundesenter, **Vahls gate 1, tlf 23 49 10 00** eller sentralbord tlf 02180.