



Tilleggsareal målt til midt vei
= 355 kvm
Netto tomt= 1305 kvm
Brutto tomt=1660 kvm
Det kan bygges totalt
1660x0,30=498 kvm
Det nye bygget er 227 kvm
Det gamle er 271 fordelt på
153 kvm i første etasje og
118 i 2 etasje

27575

2500

6000

Busker som ikke er bestemt
byggearbeidene

Totalt areal 1525 netto
Boliger 278 kvm
Biler og parkering=347
Grønt areal er til sammen
1525- (278+347)= 900 kvm

Snu

14350

5200

1000

4050

4000

9000

13000

Sh=2,8

Felles avkjørsel S 2635

8700

Snu

4000

Eks bolig

Eks garasje

Hekk som er plassert på naboendom

6600

Sh=3,8

7000

13054

8000

4650

Hekk i nabogrensen som trolig må hugges,
men som skal plantes opp etter utbyggingen

197/137
Ormsundveien 10

MÅL 1:250

04-11-15

Siv.ark. Nils Haugrud.
Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo
Tlf 9518 9518