



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 11.12.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201211409-11
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Eva Irene Lyseng

Arkivkode: 531

Byggeplass: ORELIVEIEN 19B Eiendom: 123/89/0/0
Tiltakshaver: Sondrevegen 15 AS Adresse: Postboks 396 Skøyen, 0213 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig – hus 1 Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - ORELIVEIEN 19 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 06.12.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 24.10.2012 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter resten av tiltaket. Igangsettingstillatelse for gravearbeider ble gitt 06.11.2012.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Søknaden omfatter igangsettingstillatelse for arbeider for tiltak godkjent i rammetillatelse av 24.10.2012. Igangsettingstillatelse for gravearbeider ble gitt 06.11.2012. Tiltaket gjelder oppføring av enebolig (hus 1) med bruksareal (BRA) på 188 m² og bebygd areal på 62,37 m². Eiendommen er i dag bebygget med en enebolig og et uthus. Disse bygningene er godkjent revet, jf. saksnummer 201211399. Eiendommen skal bebygges med tre like eneboliger, samt en carport for 3 biler. Tomtens bebygde areal, inklusive to p-plasser på terreng, er oppgitt til å bli 23,97 %. Uteareal pr. boenhet er oppgitt til 244 m².

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201211409

Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
960670507	ARCO ENTREPRENØR AS	UTF - grunn- og terrengarbeider - tkl. 2



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

937684975 CENTRUM RØR AS	PRO - rørinstallasjoner - tkl. 1 UTF - rørinstallasjoner - tkl. 2
990097305 GRUNNMUR AS	PRO/UTF - støpt plate til bolig, støpte vegger, radontiltak - tkl. 1
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	Ansvarlig søker - bygningstiltak - tkl. 1 PRO - arkitektur - tkl. 1
970042016 HELGE AMUNDSEN TØMMERMESTER	UTF - tømrer og snekkerarbeide, samt ventilasjon - tkl. 1
963809506 KAKKEL & PEIS SPESIALISTEN AS	PRO/ UTF - stålpipeline og ildsted - tkl. 1
967013056 OPTIMERA AS	PRO - bærende konstruksjoner, energiberegning, brann - tkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO - beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. mottatt sit.kart og tegninger - tkl. 3 UTF - påvisning av tiltak i hht. prosjektering + utgangshøyde - tkl. 2
939625593 ÖSTBERG NORGE AS	PRO - ventilasjonsanlegg - tkl. 1

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.12.2012 av:

*Eva Irene Lyseng - Saksbehandler
Lisbeth Nordli - Enhetsleder*

Kopi til:

Søndrevegen 15 AS, Postboks 396 Skøyen, 0213 OSLO, eivbugg@online.no