



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 11 AUG 2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200909063-8 Saksbeh: Vivi Larsen  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ORRESKOGEN 2	Eiendom:	33/3061/0/0
Tiltakshaver:	Brakkeinvest AS	Adresse:	Riddervolds gate 3, 0258 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - ORRESKOGEN 2

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 27.07.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 06.11.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av dobbelgarasje. BRA 34 m<sup>2</sup>. Tomtens %-BYA er oppgitt til 22,2 % inkludert garasje og parkering.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



**Godkjenninger**

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200909063</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK tkl 1, ansvarlig søker for bygningstiltak PRO/KPR tkl 1, prosjektering og kontroll av prosjektering av arkitektur og byggteknikk
972419761 OSLO OI PPMÅLING AS	PRO/KPR tkl 1, beregne plassering i hht godkjent kart UTF/KUT tkl 1, påvisning av hushjørner + utgangshøyde, kontroll av plassering og høyde ringmur/såle

**Det fritas for krav om ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse idet tiltaket er av en slik art at det kunne vært innsendt som melding om tiltak etter § 86 a og at det foreligger ansvarsrett for påvisning av plassering og kontroll. Jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK)§ 13. Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningslovgivningen.**

**Kontroll av utførelse**

Ansvarelig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.



**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

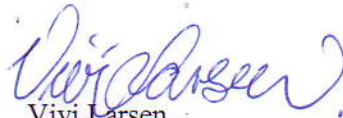
**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

Avdeling for områdeutvikling

Områdeplaner 1, Tett by



Sigurd Knudsen  
enhetsleder



Vivi Larsen  
saksbehandler

Kopi:

Brakkeinvest AS, Riddervolds gate 3, 0258 OSLO

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse