



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 05112010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200908912-11  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Liv Oxaal Kaasen

Arkivkode: 531

Byggeplass: ORRESKOGEN 13                      Eiendom: 33/3068/0/0  
Tiltakshaver: Kristian Almås                      Adresse: Ankerveien 28 B, 0785 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt                      Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus                      Tiltaksart: Oppføring

---

**IGANGSETTINGSTILLATELSE GRAVING  
- ORRESKOGEN 13 (TOMT A-34)**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 06.10.2010, komplettert 27.10.2010, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 14.08.2009 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter graving. Vilkår stilt i rammetillatelsen må være oppfylt før det vil bli gitt igangsettingstillatelse for øvrige arbeider.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

**Søknaden**

Søknaden omfatter oppføring av vertikalt delt tomannsbolig i to etasjer, underetasje og loft. Gesims- og mønehøyde er oppgitt til hhv 7 m og 9,8 m. BRA er oppgitt til 355 m<sup>2</sup>. Inklusive underetasje er BRA 555 m<sup>2</sup>. Tomtens %BYA er oppgitt til 29 % inkludert garasje og parkering på terreng. Frittliggende dobbelgarasje behandles i egen sak.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180      Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00      Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK tkl 2, ansvarligsøker for bygning og installasjoner PRO/KPR tkl 2, prosjektering og kontroll av prosjektering av arkitektur og byggeteknikk
9979300158 Svelvik Graving og Transport AS	UTF/KUT, tkl 1, graving og grunnarbeider
986276092 TERRATEC AS	PRO/KPR tkl 3, oppmålingsteknisk prosjektering og kontroll av plassering UTF/KUT tkl 3, plassering og utstikking og kontroll

### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningssetaten.

### Avfallsplan

Avfallsplan må sendes inn og godkjennes før det kan gis igangsettingstillatelse for resterende arbeider.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for områdeutvikling  
Områdeplaner 1, Tett by

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

*Liv Oxaal Kaasen - Saksbehandler*  
*Sigurd Knudsen - Enhetsleder*

Vedlegg:  
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:  
Kristian Almås, Ankerveien 28 B, 0785 OSLO, [krialmas@broadpark.no](mailto:krialmas@broadpark.no)