



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: **06 JULI 2007**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200513689-17
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Inger Jul-Hansen

Arkivkode: 531

Byggeplass: ØSTREHEIMSVEIEN 8 Eiendom: 86/270/0/0
Tiltakshaver: Tore Mortensen og Tove Lysaker Adresse: Østreheimsveien 8, 0590 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Bod/garasje Tiltaksart: Oppføring

ENDRET TILLATELSE - ØSTREHEIMSVEIEN 8

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endring.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 litra og 95 godkjennes søknad om endring, mottatt Plan- og bygningsetaten 27.06.2007. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte utsnitt av reguleringskart.

Endringssøknaden omfatter at bolig og garasje er forskjøvet mot veien med hhv 75 cm for boligen og 40 cm for garasjen. BRA oppgis til uendret.

I medhold av plan- og bygningslovens § 94.3 fritas søker for å varsle naboer og gjenboere da deres interesser ikke berøres.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1
Internett:

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:

Godkjenninger:

Følgende kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
situasjonskart garasje Revidert		27.06.2007	16/7

Følgende tidligere godkjente kart utgår:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan		17.02.2006	6/2

Gjeldende plangrunnlag:

Gjeldende reguleringsplan er S-4220 vedtatt 15.03.06 med reguleringsformål byggeområde for bolig. Maks tillatt tomteutnyttelse er 24% BYA. Maks tillatt gesims- og mønehøyde for bygning er henholdsvis 6,5 meter og 9,0 meter.

Byggetomten:

Det vises til tilsvarende beskrivelse i hovedvedtaket.

Estetiske krav:

Plan- og bygningsloven samt reguleringsplanens krav til estetikk og tilpasning anses ivaretatt; jf pbl § 74.2 og gjeldende reguleringsbestemmelse.

Beliggenhet og høydeplassering:

Sokkelhøyde som tilsvarende som for hovedvedtaket.

Dispensasjoner:

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Ansvarlig søker oppgir at det har vært lagt frem revidert situasjonsplan for saksbehandler i etatens veigruppe i forbindelse med at boligen og garasjen er forskjøvet mot veien. Ut fra veitekniske forhold oppfatter etaten situasjonen som akseptabel siden hovedvolumet fremdeles ligger 5 m fra kant regulert vei.

Under henvisning til det som er anført ovenfor finner Plan- og bygningsetaten at omsøkte tiltak er gjennomførbart innenfor plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og vedtekter og kan godkjennes.

Avfall:

Det vises til godkjenninger og krav stilt i hovedvedtaket, som gjelder tilsvarende for endrings søknaden.

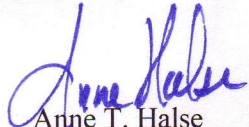
Varsel om tvangsmulkt:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

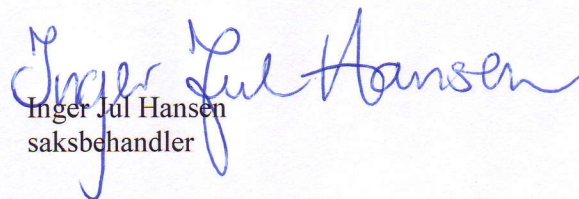
Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1



Anne T. Halse
For avdelingsenhetsleder



Inger Jul Hansen
saksbehandler

Vedlegg:
Orientering om klageadgang.

Kopi til:
Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: **06 JULI 2007**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200513687-12
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Inger Jul-Hansen

Arkivkode: 531

Byggeplass: ØSTREHEIMSVEIEN 8 Eiendom: 86/270/0/0
Tiltakshaver: Tore Mortensen og Tove Lysaker Adresse: Østreheimsveien 8, 0590 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

ENDRET TILLATELSE - ØSTREHEIMSVEIEN 8

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endring.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 litra og 95 godkjennes søknad om endring, mottatt Plan- og bygningsetaten 27.06.2007. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte utsnitt av reguleringskart.

Endringsøknaden omfatter at bolig og garasje er forskjøvet mot veien med hhv 75 cm for boligen og 40 cm for garasjen. BRA oppgis til uendret.

I medhold av plan- og bygningslovens § 94.3 fritas søker for å varsle naboer og gjenboere da deres interesser ikke berøres.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1
Internett:

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisationsnummer:

Godkjenninger:

Følgende kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan Bolig Revidert		27.06.2007	11/6

Følgende tidligere godkjente kart utgår:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan		16.11.2005	1/6

Gjeldende plangrunnlag:

Gjeldende reguleringsplan er S-4220 vedtatt 15.03.06 med reguleringsformål byggeområde for bolig. Maks tillatt tomteutnyttelse er 24% BYA. Maks tillatt gesims- og mønehøyde for bygning er henholdsvis 6,5 meter og 9,0 meter.

Byggetomten:

Det vises til tilsvarende beskrivelse i hovedvedtaket.

Estetiske krav:

Plan- og bygningsloven samt reguleringsplanens krav til estetikk og tilpasning anses ivaretatt; jf pbl § 74.2 og gjeldende reguleringsbestemmelse.

Beliggenhet og høydeplassering:

Sokkelhøyde som tilsvarende som for hovedvedtaket.

Dispensasjoner:

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Ansvarlig søker oppgir at det har vært lagt frem revidert situasjonsplan for saksbehandler i etatens veigruppe i forbindelse med at boligen og garasjen er forskjøvet mot veien. Ut fra veitekniske forhold oppfatter etaten situasjonen som akseptabel siden hovedvolumet fremdeles ligger 5 m fra kant regulert vei.

Under henvisning til det som er anført ovenfor finner Plan- og bygningsetaten at omsøkte tiltak er gjennomførbart innenfor plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og vedtekter og kan godkjennes.

Avfall:

Det vises til godkjenninger og krav stilt i hovedvedtaket, som gjelder tilsvarende for endringssøknaden.

Varsel om tvangsmulkt:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

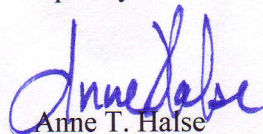
Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

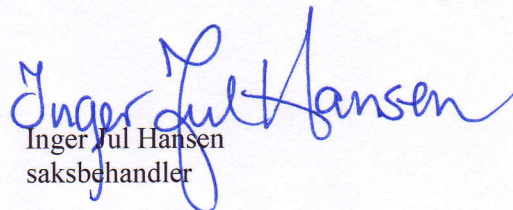
Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1



Arne T. Halse

For avdelingsenhetsleder



Inger Jul Hansen
saksbehandler

Vedlegg:

Orientering om klageadgang.

Kopi til:

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)