



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12
0157 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.:
WCHERIF
S10/6479

Arkivnr:
GBNR 29/3
L120835/10

Dato:
02.08.2010

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S10/6479.

Delegasjonssak: 10/850

29/3 parsell 2 – Godtatt melding- Nybygg garasje Otto Valstads vei Tiltakshaver: Vollen Bygg og Elektriske AS

Vi viser til søknad om tillatelse mottatt 30.6.2010, og til en ny søknad om endring fra ett- trinns søknad etter § 93 til melding mottatt 30.7.2010, og i brevet nevnte tiltakshaver at tiltaket om nybygg garasje kunne sendes som melding før 1.juli 2010, og derfor er det behandlet etter § 86 a i plan- og bygningsloven.

Tiltaket gjelder nybygg garasje som skal plasseres mot sydvest av tomten
Areal: 36 m²

Plan- og bygningssjefen har ingen merknader til at arbeidene utføres i henhold til meldingen. Det er tiltakshavers fulle ansvar at arbeidene utføres i henhold til plan og bygningsloven og at forskrifter til loven følges. Tillatelsen er gyldig i 3 år, jf plan- og bygningsloven § 96.

Godkjenningen kan klages inn for fylkesmannen i Oslo og Akershus i henhold til plan og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens § 28. Klage må være innsendt innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 29.

Vi vil spesielt gjøre oppmerksom på følgende bestemmelser og forutsetninger:

- Naboer og gjenboere har 14 dager fra de mottar varsling til å komme med merknader (selv om de har samtykket og skrevet under på varslingen). En naboprotest vil vanligvis medføre at meldingen må behandles som byggesak/søknad. Igangsetting kan da ikke skje før tillatelse foreligger, jf plan- og bygningsloven § 86a.
- Kommer det klage på et vedtak er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet av Fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen økonomiske risiko.
- Installasjoner (rør, kabler, ledninger) i bakken må ikke skades. Kontakt Gravemeldingstjenesten på tlf 09146 og Hafslund Entreprenør AS tlf. 22 43 52 00 (nettdok@hafslund.no) for informasjon og evt. påvisning før graving.
- Vann og avløpsinstallasjoner eller endringer på disse må utføres av kvalifisert rørlegger. Kontakt kommunalteknisk avdeling tlf. 66 90 94 41

dersom det er uavklarte spørsmål. For eiendommer som ikke har vannmåler kreves dette installert når det gjøres endringer på boligen, selv om endringen ikke gjelder våtrom.

- Dersom tiltaket ligger i minimumsavstand (4m eller mindre) til nabogrense eller plasseringen av andre grunner er vanskelig, forutsettes plasseringen utført av kvalifisert oppmålingsfirma. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at plasseringen blir i henhold til tillatelsen.
- Plan- og bygningsavdelingen skal innen 4 uker etter at arbeidet er ferdig ha beskjed om tiltakets endelige plassering, jf saksbehandlingsforskriften (SAK) § 25.
- Ferdigmelding innsendes så snart arbeidene er utført ved å fylle ut vedlagte skjema.

Vi vil også presisere at en "melding" forutsetter at tiltaket er innenfor de rammer lov og forskrift setter for mindre tiltak/byggearbeider. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at det er gitt fullstendige opplysninger om tiltaket og at det ikke er andre bestemmelser eller hensyn som tilsier at tiltaket skulle vært innsendt og behandlet som søknad (f.eks. forhold som krever reguleringsmessig avklaring), jf SAK §§ 8 og 9. Er melding innsendt på feil grunnlag vil bestemmelsen om behandlingstid og igangsetting etter tre uker ikke gjelde, og vedtaket kan være ugyldig.

Dersom det vurderes å gjøre endringer i forhold til denne meldingen må tiltakshaver/eier ta kontakt med saksbehandler for å vurdere om saken må behandles på nytt.

Gebyr

Beskrivelse	Antall(M)	Beløp
§ 10 a 1, nybygg 15 – 70 m ²	4M	7.200,-
§ 10 a 15, oppdatering av kart	2M	3.600,-
Totalt gebyr å betale		10.800,-

Gebyr for saksbehandling vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Vi gjør oppmerksom på at bestemmelsene om tidsfrister og redusert gebyr kun omfatter tiltak som er i samsvar med gjeldende planbestemmelser, jfr. SAK § 23, nr. 1, d.

Kommunens tidsbruk

Mottatt	Mangelbrev	Fullstendig	Vedtak	Netto tidsbruk
30.06.10			02.08.10	33

Med vennlig hilsen

Anne K. Westerheim
Anne Katrine Westerheim
Fagansvarlig for byggesaker

Wahid Cherif
Wahid Cherif
Ingeniør

Vollen Bygg og Elektriske AS, Hesselbergveien 19, 1390 VOLLEN

Vedlegg: Ferdigmeldingskjema