



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 18.11.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201012606-6  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Samra Lisic

Arkivkode: 531

Byggeplass:	PARELIUSVEIEN 13B	Eiendom:	154/12/0/0
Tiltakshaver:	BK Invest AS	Adresse:	Grottenveien 4 B, 1109 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

---

## RAMMETILLATELSE FOR RIVING - PARELIUSVEIEN 13 B

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 e).

Vilkår for igangsettingstillatelse.

---

**Bygningen som skal rives er en eldre garasje på ca 14m<sup>2</sup>.**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav e) godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 01.10.2010. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.**

**Det foreligger ikke protester til søknaden**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

### Søknaden:

Bygningen som skal rives er en eldre garasje på ca 14m<sup>2</sup>.

Formålet med rivingen er oppføring av ny bebyggelse.

### Gjeldende plangrunnlag:

Tomten er regulert til byggeområdet for bolig og omfattes av småhusplanen for Oslos ytre by med reguleringsbestemmelser, S-4220, vedtatt 15.03.2006. Maks tillatt tomteutnyttelse er 24 % BYA og maks tillatt gesims- og mønehøyde er henholdsvis 6,5m og 9,0m, målt fra gjennomsnittelig terrengnivå.

### Varsling:

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

---



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Uttalelser fra annen myndighet:**

Byantikvaren har i e-post av den 01.10.2010 uttalt at anlegget ikke erkjennes verneverdi og har ingen merknad til søknad om rivetillatelse.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at eksisterende garasje har noe egenverdi eller strukturell verdi for nrområdet denne står i. Plan- og bygningsetaten har vurdert tiltaket å ikke være i strid med gjeldende lover eller reguleringsbestemmelser og vil derfor ikke motsette seg rivingen.

**Konklusjon**

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

**Godkjenning**

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201012606			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Foto	Unummerert	03.06.2010	1/12
Situasjonskart	D1	07.07.2010	1/13

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201012606	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, PRO - hele tiltaket, tkl. 1

**Igangsettingstillatelse:**

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.
3. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.

**Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 18.11.2010 av:*

*Samra Lisic - Saksbehandler*

*Anne Torill Halse - Enhetsleder*

**Vedlegg:**

Orientering om klageadgang

**Kopi til:**

BK Invest AS, Grotenveien 4 B, 1109 OSLO, [post@byggebo.no](mailto:post@byggebo.no)