



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 21-12-2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200907461-15
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Eva Irene Lyseng

Arkivkode: 531

Byggeplass: RASCHS VEI 33 Eiendom: 158/548
Tiltakshaver: Raschs vei 33 AS v/ Per Nygård Adresse: Vingolfveien 37, 1170 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig (hus C+D) Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - RASCHS VEI 33

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 17.12.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 29.09.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for arbeider godkjent i rammetillatelse av 29.09.2009. Tiltaket omfatter oppføring av tomannsbolig (Hus C+D) i to etasjer + kjeller og loft. Det etableres utvendig trappeforbindelse til kjeller. Det er oppgitt at tomannsboligens bruksareal er på 174 m². Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 8,83m og 6,26 m. Tomtens %-BYA vil som følge av utbyggingen totalt sett bli 24,00%.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

| Organisasjonsnr Navn | Beskrivelse |
|---------------------------------|--|
| 970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD | Ansvarlig søker - bygningstiltak i tkl. 1 PRO/KPR - arkitektur og byggeteknikk - tkl. 1 |



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

| | |
|---------------------------------------|---|
| 876548062 BYGG-LARSEN AS | UTF/KUT - anlegg, konstruksjoner og inst. grunnarbeider med VA-grøfter, vei, p-plass, planering av tomt - tkl.2 |
| 971647590 FOLLOHUS AS | PRO/KPR - bolig, bortsett fra grunnarbeider og oppmåling - tkl. 1 UTF/KUT - Tømrer, ventilasjon, våtrom og pipe - tkl. 1 |
| 961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS | PRO/KPR/UTF/KUT- grunnmur - tkl. 1 |
| 913093518 OLAV C JENSEN & SØN AS | PRO/KPR - utvendige stikkledninger - innvendig sanitæranlegg - tkl. 1 UTF/KUT - utvendige stikkledninger - innvendig sanitæranlegg - tkl. 2 |
| 972419761 OSLO OPPMÅLING AS | PRO/KPR - beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. kart - tkl.3 UTF/KUT - påvisning hushjørner ihht. beregninger + utgangshøyde - tkl.3 |

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 17.11.2009.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Eva Irene Lyseng - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Raschs vei 33 AS w/ Per Nygård, Vingolfveien 37, 1170 OSLO, pnyga@online.no

IGANGSETTINGSTILLATELSE - RASCHS VEI 33

[Faint, illegible text from the reverse side of the page, likely bleed-through from the other side of the document.]

| | |
|-----------------|--|
| Ansvarlig søker | Betaltaker |
| Per Nygård | Ansvarlig søker, Byggetjenestekontor AS |
| Per Nygård | PROSJEKT - administrasjon og byggesaker - 03 |

| | | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Plan- og bygningsetaten | Byggetjenestekontor AS | Stasjon 11 | 02 100 | Telefon: 022 42 10 00 |
| Postboks 4404 | Postboks 4404 | Postboks 4404 | Postboks 4404 | Postboks 4404 |
| 0403 Oslo | 0403 Oslo | 0403 Oslo | 0403 Oslo | 0403 Oslo |