



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 25.10.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201306102-25
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Marte Slåstad

Arkivkode: 531

Byggeplass: RIMVEIEN 3B Eiendom: 139/21/0/0
Tiltakshaver: Bygge - Bo AS Adresse: Halvorsens vei 14 B, 1365
BLOMMENHOLM
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE DEL 1 - RIMVEIEN 3 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 23.10.2013 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 15.08.2012 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter gjelder gravearbeider.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Tiltaket befinner seg i Bydel Alna i et område bestående av småhusbebyggelse. Søknaden omfatter oppføring av en ny enebolig på eiendommen.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201306102	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
937221894 EINAR BØHLER	UTF, graving og grøfter
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK, tkl 1, ansvarlig søker PRO, tkl 1, ansvarlig prosjekterende
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, tkl. 3, Beregne plassering i hht. kart/tegning fra ansvarlig søker/arkitekt UTF, tkl. 2, Utstikking av hushjørner i hht. prosjektering + utgangshøyde



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Krav om obligatorisk uavhengig kontroll

Det er krav om obligatorisk uavhengig kontroll for PRO/UTF av ansvarsområdet Fuktsikring og lufttetthet. Gjennomføring av kontrollen skal skje slik ansvarlig kontrollerendes ansvar er beskrevet i SAK10 § 12-5.

Ansvarlig søker skal oppdatere gjennomføringsplanen i forhold til planlagte og gjennomførte kontroller. Kontrollerklæringene skal ikke sendes til kommunen, men oppbevares av ansvarlig søker.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Forurenset grunn

Plan- og bygningsetaten antar at massene er rene. Dersom det finnes forurensning, så må den leveres godkjent mottak.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Nord/Øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 25.10.2013 av:

Marte Slåstad - Saksbehandler

Lisbeth Nordli - enhetsleder

Kopi til:

Bygge - Bo AS, Halvorsens vei 14 B, 1365 BLOMMENHOLM, post@byggebo.no