



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 19102010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201006407-21  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Eva Irene Lyseng

Arkivkode: 531

Byggeplass:	RINGSHUSVEIEN 19	Eiendom:	158/294/0/0
Tiltakshaver:	Truls Dahl	Adresse:	Lysaker Brygge 8, 1366 LYSAKER
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

## IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR GRAVEARBEIDER - RINGSHUSVEIEN 19

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 14.10.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 13.09.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter gravearbeider.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

### Søknaden

Søknaden gjelder igangsettelse for gravearbeider i fbm. tiltak godkjent i rammetillatelse av 13.09.2010. Tiltaket omfatter oppføring av tomannsbolig. Tiltaket skal erstatte eksisterende enebolig som er søkt revet. Tomannsboligen, som har to etasjer + loft og kjeller, har et oppgitt bruksareal (BRA) på 585 m<sup>2</sup>. Tomtens samlede bebygde areal (BYA), inklusive to biloppstillingsplasser på terreng er oppgitt til 216,5 m<sup>2</sup>, og %-BYA er 23,57 %, se avsnitt "Spesielle forhold".



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK - bygningstiltak i tkl. 2 PRO/KPR - arkitektur og byggeteknikk - tkl. 2
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF/KUT - grunn- og terrengarbeider - tkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR - beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. kart fra ark./ ansv. søker - tkl. 3 UTF/KUT - utstikning av hjørner i hht. beregninger + utgangshøyde, kontroll av plassering og høyde ringmur/såle - tkl. 2

### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

### Avfallsplan

Avfallsplan for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning i fbm. neste søknad om igangsettingstillatelse.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.



**Klage**

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

*Eva Irene Lyseng - Saksbehandler  
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

**Vedlegg:**

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse

**Kopi til:** Truls Dahl, Lysaker Brygge 8, 1366 LYSAKER