



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 20.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201006407-27
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Eva Irene Lyseng

Arkivkode: 531

Byggeplass:	RINGSHUSVEIEN 19	Eiendom:	158/294
Tiltakshaver:	Truls Dahl	Adresse:	Lysaker Brygge 8, 1366 LYSAKER
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE DEL 2 - RINGSHUSVEIEN 19

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 30.11.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 13.09.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter resten av tiltaket, eksklusive heisinstallasjon. Jf. avsnittet "Spesielle forhold". Igangsettingstillatelse for gravearbeider ble gitt 19.10.2010.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden gjelder igangsettelse for resten av tiltak godkjent i rammetillatelse av 13.09.2010. Igangsettingstillatelse for gravearbeider ble gitt 19.10.2010. Tiltaket omfatter oppføring av tomannsbolig. Tiltaket skal erstatte eksisterende enebolig som er søkt revet. Tomannsboligen, som har to etasjer + loft og kjeller, har et oppgitt bruksareal (BRA) på 585 m². Tomtens samlede bebygde areal (BYA), inklusive to biloppstillingsplasser på terreng er oppgitt til 216,5 m², og %-BYA er 23,57 %.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK - bygningstiltak i tkl. 2 PRO/KPR - arkitektur og byggeteknikk - tkl. 2
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF/KUT - grunn- og terrengarbeider - tkl. 1
981275527 BJØRN AUTHEN	PRO/KPR - fundamenter, heissjakt og bæresystem over sokkeletasje, ekskl. takkonstruksjon og sokkeletasje av betong - tkl. 2
990384827 CHRISTIANIA BYGG INTERIØR AS	PRO/KPR - arkitektur og byggeteknikk - tkl. 1 UTF/KUT - tømmer- og snekkerarbeid - tkl. 2
979364857 COWI AS	PRO/KPR - brannsikkerhet - tkl. 2
991780750 Jatak Kaupanger AS	PRO/KPR - takverk - tkl. 1
943919607 JUULS RØRSERVICE AS	PRO/KPR - rørinstallasjoner, utv. og innv. - tkl. 1 UTF/KUT - rørinstallasjoner, utv. og innv. - tkl. 2
985411832 NORAM PRODUKTER AS	PRO/KPR/UTF/KUT - ventilasjon - tkl.2
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR - beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. kart fra ark./ ansv. søker - tkl. 3 UTF/KUT - utstikning av hjørner i hht. beregninger+utgangshøyde, kontroll av plassering og høyde ringmur/såle - tkl. 2
844558082 SPENNCON AS	PRO/KPR - konstruksjonsteknikk av prefabrikkerte betongelementer og stålkonstruksjoner - tkl. 2 UTF/KUT - betongelement/ stålmontasje i bygning - tkl. 2

Spesielle forhold:

I fbm. søknad om igangsettingstillatelse er søkt ansvarsrett for heisinstallasjon, men dette ble ikke omsøkt i rammetillatelsen. Søker har pr. telefon opplyst at det vil bli innsendt endringssøknad mht. dette. I tabellen ovenfor, og i beregningen av gebyr, er ansvarsrettene for dette fagområdet ikke tatt med. Først når endringstillatelsen er behandlet vil nødvendige ansvarsretter for heis bli behandlet.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 16.12.2010.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 20.12.2010 av:

*Eva Irene Lyseng - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til: Truls Dahl, Lysaker Brygge 8, 1366 LYSAKER