

Gj terreng $166,75+7,00=173,75$
 Topp gesims 173,75
 Gulv 2 etg= Ct 170,10
 Topp gr mur=166,85

162 164 166 167
 163 166,4 166,65 166,7 166,85 167
 Topp gr mur=166,85

Brattere enn 1:3

Ruter 8x8 meter

Areal på sydsiden er 270 kvm

Terrenget skal forbli urørt på denn siden

Ruter 8x8 meter

Dette er ikke en delelinje som søkes godkjent
 Den retsrende delen av tomta vil ikke bli berørt av utbyggingen

Eks bolig Bebygget areal 130 kvm

Eks bod Bebygget areal 10 kvm

Eks bod Bebygget areal 10 kvm

Brutto areal =1881 kvm
 Vei = 21 kvm
 Netto areal = 1860 kvm

Ekisterende bolig= 100,0 kvm
 Ekisterende bod= 10,0 kvm
 Fire biler på tereng= 72,0 kvm
 (10,1x 12,7) +25= 153,0 kvm
 Sum bebygget areal= 335,0 kvm

Tomteutnyttelse= $335,0/1860=$ Bya= 18,1%

Adkomstareal for bil 175 kvm
 Trapper 20 kvm Div restareal= 45 kvm

Uteopphold= $1860-(263+175+20+45)=$ 1375kvm
 Der er tre 8x8 m ruter som ikke er brattere enn 1:3

Harde flater $263+20=$ 283 kvm
 Prosent harde flater= $283/1860=$ 15,2%

158/89 Ringshusveien
 7

MÅL 1:100

09-06-15 09-05-16

Siv.ark. Nils Haugrud
 Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo