



Arkitekt Nils Haugrud  
Øvre Slottsgate 12

0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

08/26673-11/182190/FHU

Dato:

30.11.2011

## Underretning om vedtak - Tillatelse til endring - Garasje A - Ruglandveien 53

Vedlagt følger bygningssjefens vedtak.

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre av dato 04.10.1995, og fra det faste utvalg for plansaker til Rådmannen i vedtak av 12.12.1995.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kap. VI. Eventuell klage må fremsettes skriftlig innen tre uker etter underretning om vedtaket.

Sakens dokumenter er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider; [www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no); selvbetjening; postlister og dokumenter; plan/byggesak. Søk på arkivsakID som står i vedtaket.

For bygningssjefen

Farrukh Hussain  
saksbehandler

### Kopi m/gioblankett ettersendes:

Robert Ugland  
Ruglandsveien 53 A  
1358 JAR



Arkivsak ID: 08/26673  
J.post ID: 11/180574

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saknr.
Delegert for plansaker	30.11.2011	3689/11

Adresse - Tiltak: Ruglandveien 53 - garasje A  
Gnr/Bnr: 37/163  
Tiltakshaver: Atle Sundby  
Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Mottatt: 03.11.2011  
Mangelbrev:  
Komplett: 28.11.2011

---

### TILLATELSE TIL ENDRING

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

---

**Revidert situasjonskart og reviderte tegninger godkjennes, jf. vedlagte liste over godkjente dokumenter i saken. Listen erstatter tidligere oversikt over godkjente dokumenter.**

**For øvrig opprettholdes tillatelsen av 11.5.2009 med senere tillegg.**

---

#### ANSVAR OG KONTROLL

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket oppfyller alle krav i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, samt kommunale planer og vedtekter. Tiltakshaver er også ansvarlig for at tiltaket plasseres iht. godkjent dokumentasjon. Ved tvil om nøyaktig utplassering i marka, kan utstikking rekvireres av foretak med nødvendig kompetanse. Byggearbeidet må ikke komme i konflikt med noen typer private eller offentlige ledninger.

Byggingmyndighetene kan føre tilsyn med arbeidene

#### BESKRIVELSE OG VURDERING

##### Endringsøknaden

Det foreligger søknad om endring av tidligere godkjent garasje A i Ruglandveien 53 A. Endringen medfører økning av garasjens (A) bebygd areal fra tidligere 38,0 m<sup>2</sup> til omsøkt 39 m<sup>2</sup>. Det søkes også om endring av garasjens utforming fra tidligere godkjent valmtak løsning, til omsøkt garasje med flatt tak som er delvis under terreng. Det søkes om rekkverk på garasjens takplan. I tillegg er omsøkt garasje trukket lenger inn på eiendom, noe som gir en avstand på 10 m til eiendomsgrænse mot vest, istedenfor tidligere godkjent

8 m. Det søkes også om en liten støttemur mot syd vest og langs intern atkomstvei. Som følge av større garasje A og garasje B blir beregnet grad av utnyttning lik 19,8 %.

### Uttalelser

#### Vann og avløp - plan og drift:

Garasje og støttemurer må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre atkomst til private ledninger for drift og vedlikehold. Tak/overflatevann og vann fra plasser med tette flater må ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades eller vannet skaper ulemper for området/naboer.

#### Vei og trafikk:

Vei og trafikk har ingen bemerkninger.

### Nabomerknader

Det foreligger ingen nabomerknader.

### Bygningssjefens vurdering

Bygningssjefen vurderer at krav i plan- og bygningslovens § 74 nr 2 er ivaretatt med hensyn til garasjens utforming og tilpasning. Tiltaket medfører en økning av garasjens bebygd areal med 1 m<sup>2</sup>. Tiltaket er innenfor maksimal tillatt grad av utnyttning.

### GEBYR

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr 7.050,-** ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen fremgår av blanketten. Gebyret er beregnet etter § 20, 22 i gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune.

Gebyrberegning: hvor 1M er lik kr 2.350,-

Iht. § 22 Endring av garasje = M

Iht. § 20 Støttemur = 2M

Sum = 3M = 7.050,-

### KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett".

Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

*for* *Aud Frøystein*

Ketil Krogstad  
bygningssjef

*Farrukh Hussain*

Farrukh Hussain  
saksbehandler

### Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter

**Vedlegg til tillatelsen****LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER**

<b>Tittel</b>	<b>Saksdokid</b>
Endringssøknad	1449499
Følg brev	1449488
Plan, takplan, snitt og fasade nordvest	1449502
Situasjonsplan	1475062
Tillatelse - omgjort fra melding - garasje A	634871