



Arkivsak ID: 08/25752
J.post ID: 09/132077

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	02.10.2009	2169/09

Adresse - Tiltak: Ruglandveien 53 - enebolig hus A
Gnr/Bnr: 37/163
Tiltakshaver: Atle Sundby
Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Mottatt: 11.09.2009
Mangelbrev:
Komplett: 01.10.2009

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Igangsettingstillatelse for hele tiltaket gis, i samsvar med rammetillatelsen av 11.05.2009.

Det forutsettes at innsendt dokumentasjon vedr. kapasitet på fellesledningene bygger på administrative og tekniske bestemmelser for Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, og at tiltakshaver har innhentet tillatelse til å tilknytte ny bolig til fellesledningene.

Med hjemmel i "forskrift om bygningsavfall" godkjennes avfallsplanen, jf. vedlagte uttalelse fra Forurensning og renovasjon, datert 17.09.2009.

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlige foretak godkjennes iht. søknad om ansvarsrett. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres. Godkjente ansvarsretter framgår av vedlagte liste over godkjente dokumenter. Det er gjennom kontrollerklæringer bekreftet at de aktuelle fagområdene er ferdig prosjektert og kontrollert for igangsettingstillatelse.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Rørleggerarbeid skal anmeldes til, og godkjennes av tjenestested Vann og avløp – drift før igangsetting av slike arbeider.

BELIGGENHET OG HØYDEPLASSERING

Dette tiltaket krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Dersom godkjent høyde ønskes endret senere, må det innsendes redegjørelse som viser nye kotehøyder/terrenglinjer. Dersom høydeendringen er mindre enn 50 cm kreves vanligvis ikke nabovarsling.

Toleransekrav for plassering: Horisontal toleranse +/- 10 cm, vertikal toleranse +/- 5 cm, forutsatt at generelle avstandskrav og byggegrenser ikke blir krenket.

FERDIGATTEST

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker anmode om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse som skal bestå av følgende dokumentasjon:

- anmodning om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, NBR nr. 5167
- kontrollerklæringer, NBR nr. 5149 (det skal være en kontrollerklæring fra hvert ansvarlige kontrollerende foretak)
- sluttrapport for avfallsplan, dersom avfallsplan er krevd
- eventuelle nødvendige godkjenninger fra andre myndigheter
- ferdigattest på rivesaken skal foreligge

Det forutsettes at rørleggeranmeldelsen er sendt tjenestested Vann og avløp - drift og er funnet i orden.

NB! Tiltaket eller del av dette må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

GEBYR

Følgende foretak må i henhold til gebyrregulativet betale gebyr kr 2 100,- for lokal godkjenning:

- Konsmohus/ Asker & Bærum Hus AS, Postboks 222, 1301 SANDVIKA

Aud Frøystein
Aud Frøystein
bygningssjef

Ingrid F. Sollai
Ingrid Jørgensen Sollai
saksbehandler

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter
Generelle opplysninger

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER

Tittel	Saksdokid
Igangsettingsøknad	716320
Ansvarsrett - Bærum Rørleggerbedrift AS	757814
Ansvarsrett - Fredrik Sundby	757812
Ansvarsrett - Konsmohus/Asker & Bærum Hus AS	757810
Ansvarsrett - Nordisk Sprøytebetong AS	757781
Ansvarsrett - Asker Oppmåling AS	757780
Ansvarsrett - Konsmo Fabrikker AS	757768

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og mulige dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er søkt om. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeidelse av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med godkjente kontrollplaner. Vilkår fra annen fagmyndighet må også følges.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke fremgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 3 meter. Takvann, overvann og drensvann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veisjefen.

Tilsyn

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold under plan- og bygningsloven med vedtekt med mindre annet er spesielt angitt i begrunnelsen. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.



Arkivsak ID: 08/26672
J.post ID: 09/132132

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	02.10.2009	2172/09

Adresse - Tiltak: Ruglandveien 53 - enebolig hus B
Gnr/Bnr: 37/163
Tiltakshaver: Atle Sundby
Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Mottatt: 11.09.2009
Mangelbrev:
Komplett: 01.10.2009

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Igangsettingstillatelse for hele tiltaket gis, i samsvar med rammetillatelsen av 11.05.2009.

Det forutsettes at innsendt dokumentasjon vedr. kapasitet på fellesledningene bygger på administrative og tekniske bestemmelser for Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, og at tiltakshaver har innhentet tillatelse til å tilknytte ny bolig til fellesledningene.

Med hjemmel i "forskrift om bygningsavfall" godkjennes avfallsplanen, jf. vedlagte uttalelse fra Forurensning og renovasjon, datert 17.09.2009.

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlige foretak godkjennes iht. søknad om ansvarsrett. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres. Godkjente ansvarsretter framgår av vedlagte liste over godkjente dokumenter. Det er gjennom kontrollerklæringer bekreftet at de aktuelle fagområdene er ferdig prosjektert og kontrollert for igangsettingstillatelse.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Rørleggerarbeid skal anmeldes til, og godkjennes av tjenestested Vann og avløp – drift før igangsetting av slike arbeider.

BELIGGENHET OG HØYDEPLASSERING

Dette tiltaket krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Dersom godkjent høyde ønskes endret senere, må det innsendes redegjørelse som viser nye kotehøyder/terrenglinjer. Dersom høydeendringen er mindre enn 50 cm kreves vanligvis ikke nabovarsling.

Toleransekrav for plassering: Horisontal toleranse +/- 10 cm, vertikal toleranse +/- 5 cm, forutsatt at generelle avstandskrav og byggegrenser ikke blir krenket.

FERDIGATTEST

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker anmode om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse som skal bestå av følgende dokumentasjon:

- anmodning om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, NBR nr. 5167
- kontrollerklæringer, NBR nr. 5149 (det skal være en kontrollerklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak)
- sluttrapport for avfallsplan, dersom avfallsplan er krevd
- eventuelle nødvendige godkjenninger fra andre myndigheter
- det skal være gitt ferdigattest i rivesak

Det forutsettes at rørleggeranmeldelsen er sendt tjenestested Vann og avløp - drift og er funnet i orden.

NB! Tiltaket eller del av dette må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

GEBYR

Følgende foretak må i henhold til gebyrregulativet betale gebyr **kr 2 100,-** for lokal godkjenning:

- Konsmohus/ Asker & Bærum Hus AS, Postboks 222, 1301 SANDVIKA

Aud Frøystein
Aud Frøystein
bygningssjef

Ingrid F. Sollai
Ingrid Jørgensen Sollai
saksbehandler

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter
Generelle opplysninger

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER

Tittel	Saksdokid
Igangsettingssøknad	716344
Ansvarsrett - Konsmo Fabrikker AS	757654
Ansvarsrett - Asker Oppmåling AS	757554
Ansvarsrett - Bærum Rørleggerbedrift AS	757556
Ansvarsrett - Nordisk Sprøytebetong AS	757564
Ansvarsrett - Konsmohus/Asker & Bærum Hus AS	757568
Ansvarsrett - Fredrik Sundby	757608
Avfallsplan godkjent Ruglandveien 53 - enebolig hus B	751307

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og mulige dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er søkt om. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeidelse av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med godkjente kontrollplaner. Vilkår fra annen fagmyndighet må også følges.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke fremgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 3 meter. Takvann, overvann og drensvann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veisjefen.

Tilsyn

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold under plan- og bygningsloven med vedtekt med mindre annet er spesielt angitt i begrunnelsen. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.

**NOTAT**

Dato: 17.09.2009
Arkivkode: GBR-37/163,
N-531
J.postID: 09/126212
Dok. nr: 16
Arkivsaksnr: 08/25752

Til:

Ingrid Jørgensen Sollai

Fra:

Sissel By

Vedrørende:

Avfallsplan godkjent Ruglandveien 53 - enebolig hus A

Det vises til avfallsplan/sluttrapport datert 19. juni 2009.

Planen omfatter planlagt avfallshåndtering i forbindelse med bygging av enebolig. Forurensning og renovasjon forutsetter at transportør og mottaker er godkjent som transportør og mottaker av denne type avfall i Bærum kommune. Total avfallsmengde er beregnet til 12,340 tonn ordinært avfall og 0,020 tonn farlig avfall. Den planlagte utsorteringen må oppfylle kravet til Avfallsforskriften § 15-8 om at minst 60 vektprosent av avfallet skal sorteres på byggeplassen. Det presiseres at alt farlig avfall (herunder tomme spraybokser, uherdet maling/lakk/lim) skal sorteres ut og leveres til godkjent mottak for farlig avfall.

Vi har ingen merknader til den oppsatte plan, men vil for ordens skyld påpeke at det er tiltakshaver som er ansvarlig for avfallet helt frem til godkjent mottaker.

Vi anbefaler at avfallsplanen godkjennes under forutsetning av at tiltakshaver følger den oppsatte plan.

Det skal utarbeides en sluttrapport, som dokumenterer at kravene er oppfylt, og denne må sendes Kommunen senest 45 dager etter at arbeidene er avsluttet, og være godkjent før brukstillatelse kan gis. Ved sluttrapporten skal det vedlegges dokumentasjon fra mottaker av avfallet for hver enkelt avfallsfraksjon/type, hvor mengde, avfallstype og leveringssted kommer klart frem. Eventuelle avvik skal grunngis.

Dersom avfallsprodusenten underveis blir i tvil om krav til avfallshåndtering gitt i eller i medhold av forurensningsloven vil kunne oppfylles, skal kommunen kontaktes umiddelbart.

Med hilsen

Sissel By
Førstekonsulent

NYTTIGE OPPLYSNINGER FOR DEN SOM SKAL BYGGE

Sist oppdatert januar 2008

Behandlerende etat

Byggesøknader behandles av tjenestested Byggesak. Saker innenfor Fornebuområdet behandles av tjenestested Plan- og byggesak Fornebu.

Graving/fylling

Før graving eller fylling påbegynnes må disse etatene varsles for påvisning av kabler og ledninger: Hafslund Nett, Canal Digital, Telenor og Bærum kommune, Vann og avløp, Plan.

Tiltakshaver er ansvarlig for skader på slike ledninger og kabler og må sørge for nødvendig beskyttelse. Graving i offentlig veiområde må ikke påbegynnes før tjenestested Vei og trafikk har gitt tillatelse. Husk at arbeid som medfører graving i offentlig vei krever tiltaksklasse 2 for de aktuelle ansvarsområdene.

Vann og avløp, tilknytningsgebyrer

Rør og sanitæranlegget må ikke påbegynnes før søknad om sanitærabonnement er sendt inn til VA, drift og er godkjent. Tillatelse til å legge ledning over annen manns grunn må søker selv innhente. Ansvarlig søker må i samråd med tiltakshaver anmelde den gunstigste fremføring av ledningene. Det skal betales tilknytningsgebyr for nybygg uansett størrelse og tilbygg/påbygg over 100 m², uavhengig av om tiltaket omfatter sanitærinstallasjoner eller ikke. Tilknytningsgebyret beregnes per m² og forfaller til betaling senest ved igangsetting av byggearbeidet. Årsgebyrene endres ved tilbygg/påbygg også for arealøkinger under 100m² fra det tidspunkt arealet tas i bruk. Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av ett år må De melde fra til tjenestested Vann og avløp - drift dersom økt gebyr skal unngås. Bærum kommunes forskrifter for vann- og avløpsgebyrer og prisliste kan fås ved henvendelse til tjenestested Vann og avløp, drift. Forskriften ligger også på www.lovdata.no.

Renovasjon

Det må avsettes plass for ett søppelstativ pr. husstand, eventuelt større enhet hvis det er flere leiligheter. Avstand til kjørbar vei skal ikke overstige 10 m.

Strømløse

Gjeldende "standard vilkår for tilknytning" av 01.01.00 fås ved henvendelse til Hafslund Nett AS Kundesenteret, eller på www.hafslund.no. Fra nevnte vilkår presiseres:

Netteier (Hafslund Nett AS) avgjør stikkledningens fremføring, plassering, art og dimensjon. Netteier har rett til å legge lavspent luftledning eller jordkabel over anleggseiers/brukers grunn frem til andre brukere og skal ha uhindret adgang til eiendommen for vedlikehold av nettet.

Grunneier/fester plikter å underrette netteier i god tid på forhånd ved ethvert terrengarbeid, felling av trær eller andre arbeider som kan skade eller ha betydning for netteiers fordelingsanlegg. Grunnerverv til høyspenningsnett og nettstasjoner skjer etter egen kontrakt eller ved ekspropriasjon. Ved tilknytning av større anlegg har netteier rett til å kreve avstått rom for nettstasjon. Slikt rom skal på forhånd være godkjent av netteier. Netteier yter refusjon etter fastsatte satser. Elektriske installasjoner må ikke påbegynnes før anmeldelse fra autorisert installatør er godkjent av Hafslund Nett AS. Av sikkerhetsgrunner skal det legges jordelektrode under grunnmur. Informasjon om hvordan dette skal utføres får du ved henvendelse til Hafslund Nett AS.

Fjernvarme

Bærum Fjernvarme har konsesjon for fjernvarme i områdene Sandvika, Lysaker og Fornebu. Bygninger innenfor disse områdene gis generelt pålegg om fjernvarmetilknytning.

Kabel-TV

Tilknytning skjer ved henvendelse til Canal Digital. En gjør oppmerksom på at det er satt krav til autorisasjon for arbeider knyttet til kabel-tv nett.

Andre særannmeldelser

Installasjon av oljefyrt varmeanlegg og tilknyttet tank skal anmeldes til brannvesenet. Peis/ildsted som del av nytt bygg skal være godkjent av Bærum kommune, Byggesak før arbeidene begynner. Ny peis eller nytt ildsted i eksisterende bygg er i utgangspunktet fritatt for søknad eller melding, men må kontrolleres av kvalifisert kontrollør når det er ferdig (Feiervesenet, Brannvesenet eller annet godkjent foretak).

Husbrannslange

Brannvesenet Asker og Bærum anbefaler alle husstander å ha husbrannslange.

Nyttige adresser:

Byggesak (Kommunegården, 3. etg.)
1304 Sandvika
Tlf: 67504463/67504321 Telefax: 67504315/67504341

Vann og avløp, Drift (Kommunegården, 2. etg.)
1304 Sandvika
Tlf: 67504372 Telefax: 67504241
Vakttelefon for akutte hendelser på vann- og avløpsnettet (24t): 67506060 / 95106060

Vei og trafikk (Kommunegården, 2. etg.)
1304 Sandvika
Tlf: 67504372 Telefax: 67504241

Hafslund Nett AS
0247 OSLO
Tlf: 22435000 Telefax: 22435169 Internett: www.hafslund.no

Bærum Fjernvarme
Brynsveien 2, 1338 Sandvika
Tlf: 67804960/92697091(vakt) Telefax: 67804979 Internett: www.barum-fjernvarme.no

Asker og Bærum Brannvesen
Gl. Ringeriksvei 42, 1357 Bekkestua
Tlf: 66764200 Telefax: 66764201 Internett: www.abbv.no

Statens vegvesen, Region øst
Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer
Tlf: 81522000 Telefax: 23054001 Internett: www.vegvesen.no
Besøksadresse: Statens vegvesen Distrikt Stor-Oslo, Østensjøveien 34, Oslo

Canal Digital Kabel TV AS
Postboks 167, Sentrum 3701 Skien
Tlf: 06090 Telefax: 81532030 Internett: www.canaldigital.no

Gravemelding og påvisningstjeneste
Bærum kommune VA, Hafslund Nett AS, Canal Digital Kabel TV AS, Telenor og Bærum fjernvarme
Geomatikk AS, Postboks 103 Økern, 0509 Oslo
Tlf: 09146 Telefax: 80080146 internett: www.geomatikk.no
Arbeid nær luftledning og melding om kabelskade (feilmelding): 81530400

Bygningssjefen