



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 12.01.2012

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201008486-29 Saksbeh: Inger Jul Hansen Arkivkode: 531  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Byggeplass: RUNDJTJERNVEIEN 68 Eiendom: 143/86/0/0  
Tiltakshaver: Terje Melleberg Adresse: Rundtjernveien 70 B, 0672 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

---

## IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET - RUNDJTJERNVEIEN 68

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 11.08.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 10.12..2010 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen gjelder deler av tiltaket - gravetillatelse.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

### Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av en enebolig i tre etasjer inklusiv en garasjekjeller med fire biloppstillingsplasser. Bygget har en tradisjonell utforming, materialbruken er foreslått hovedsakelig i tre. Bygget er utformet med saltak, gesims- og mønehyde målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå oppgis til henholdsvis 5,3m og 7,07m. Det skal etableres en 1,5m høy forstøtningsmur mot vei i vest, samt en 1,5m høy mur i byggets nedre del mot sør, for etablering av en innkjøring til garasjen. Murenes lengde oppgis til 2,85 m lange, og oppgis til å ikke ligge nærmere nabogrensen enn 4m. BRA oppgis til 252 m<sup>2</sup>. BYA oppgis til 97,5m<sup>2</sup>. Samlet %-BYA oppgis til 23,08%.

Revidert situasjonsplan/avkjørselsplan foreligger. Planen viser friskt fra et punkt 2,5 m på innsiden av reguleringslinjen. Den er påført cotehøyder som viser at det en stigning på 1:20 fra veien og innover; dvs



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

cote 249,0 i veien cote 249,2- 2,5 m på innsiden av reguleringslinjen og 249,5 ved innkjøringen til carporten. Det er vist sirkler som viser manøvreringsmulighet med ytre diameter 2,5 m. Bredden på avkjørselen er målsatt til 4,0 m.

Forhåndsuttalelse fra VAV mangler og må foreligge senest ved søknad om igangsettingstillatelse – del 2

### Godkjenninger

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201008486			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan/Avkjørselsplan. Rev	I-3	17.08.2011	21/3

Tegninger som utgår i sak 201008486			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Avkjørselsplan	I-3	17.08.2011	1/15

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201008486	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK/PRO/ KPR tkl. 1 - Arkitektur og byggeteknikk
982265088 INGENIØR TOM BAKKER	UTF/KUT, tiltaksklasse 2: Bygninger og installasjoner. Graving og grøfter. Gjelder alle arbeider som ikke blir omsøkt av andre foretak.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR, tiltaksklasse 3. Beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. kart fra ansvarlig søker/arkitekt. UTF/KUT, tiltaksklasse 2. Utstikking av hjørner i hht. beregninger + utgangshøyde. kontroll av plassering og høyde ringmur/grunnmur.

### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

### **Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 12.01.2012 av:***

***Inger Jul Hansen - Saksbehandler***

***Lisbeth Nordli - Enhetsleder***

Kopi til:

Terje Melleberg, Rundtjernveien 70 B, 0672 OSLO, melleberg@vikenfiber.no

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse