



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 07.08.2012

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201008486-40 Saksbeh: Nina Marie Fjose
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	RUNDTJERNVEIEN 68	Eiendom:	143/86/0/0
Tiltakshaver:	Terje Melleberg	Adresse:	Rundtjernveien 70 B, 0672 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - RUNDTJERNVEIEN 68

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 06.08.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 10.12.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter resterende arbeider.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av en enebolig i tre etasjer inklusiv en garasjekjeller med fire biloppstillingsplasser. Bygget har en tradisjonell utforming, materialbruken er hovedsakelig i tre. Bygget er utformet med saltak, gesims- og mønehyde målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå oppgis til henholdsvis 5,3m og 7,07m. Det skal etableres en 1,5m høy forstøtningsmur mot vei i vest, samt en 1,5m høy mur i byggets nedre del mot sør, for etablering av en innkjøring til garasjen. Murenes lengde oppgis til 2,85 m lange, og oppgis til å ikke ligge nærmere nabogrensen enn 4m. BRA oppgis til 252 m². BYA oppgis til 97,5m². Samlet %-BYA oppgis til 23,08%.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1. 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201008486	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK/PRO/KPR, tiltaksklasse 1: Arkitektur og byggeteknikk
982033322 INGENIØR JOHAN FRANTSEN AS	PRO/KPR, tiltaksklasse 1: Prosjektering/kontroll av ventilasjon
982265088 INGENIØR TOM BAKKER	UTF/KUT, tiltaksklasse 2: Bygninger og installasjoner. Graving og grøfter. Gjelder alle arbeider som ikke blir omsøkt av andre foretak.
997927796 KK RØRSERVICE AS	PRO/KPR, tiltaksklasse 1: Prosjektering/kontroll av prosjektering vannforsyning og avløp UTF/KUT, tiltaksklasse 1: Utførelse/kontroll av utførelse vannforsyning og avløp
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR, tiltaksklasse 3: Beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. kart fra ansvarlig søker/arkitekt. UTF/KUT, tiltaksklasse 2: Utstikking av hjørner i hht. beregninger + utgangshøyde. kontroll av plassering og høyde ringmur/grunnmur.
987928190 PETER FREDRIK HOLST OMSTED	PRO/KPR, tiltaksklasse 1: Konstruksjonsteknisk prosjektering

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 07.08.2012 av:

*Nina Marie Fjose - Saksbehandler
Inger Jul Hansen - for enhetsleder Lisbeth Nordli*

Vedlegg:
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:
Terje Melleberg, Rundtjernveien 70 B, 0672 OSLO, melleberg@vikenfiber.no