



Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 08 MARS 2007

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200609789-5 Saksbeh: Inger-Anne Cederstrøm Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	SANDSTUVEIEN 71	Eiendom:	149/60/0/0
Tiltakshaver:	Anders Opsahl Eiendom AS	Adresse:	Johan Scharffenbergers vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

RAMMETILLATELSE RIVING- SANDSTUVEIEN 71

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter riving av eksisterende garasje. Garasjen oppgis å ha et areal på 56 m².

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden, mottatt Plan- og bygningssetaten den 01.09.06. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte foto og ansvarsretter, samt reguleringskart med Plan- og bygningssetatens påtegning hvor garasjen er markert med blått.

Det foreligger ikke protester til rivesøknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Denne tillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningssetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.



Plan- og bygningssetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1
Internett:

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:

Bortfall av tillatelse:

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Søknaden:

Eksisterende garasje søkes revet. Garasjen oppgis å ha et areal på 56 m². Det er i tillegg søkt om oppføring av ny enebolig i egen søknad på eiendommen.

Hafslund Nett er varslet i forbindelse med søknaden, da de har ledninger i garasjen.

Godkjenninger:

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan-riving		14.06.2006	6/1
Foto av eksisterende garasje			6/2

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK; Riving av eksisterende garasje

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger i vedtatt reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser av 15.03.2006, S-4220.

Varsling:

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

Uttalelser fra annen myndighet:

Byantikvaren har samtykket til at det aktuelle byggverk kan rives.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Formålet med rivingen er å frigjøre plass for omsøkt enebolig på eiendommen (vår sak nr. 200608252). På bakgrunn av innsendt dokumentasjon finner Plan- og bygningsetaten å kunne godkjenne riving av den aktuelle bygningen. Rammetillatelse innvilges.

Søknad om nybygg tas stilling til i egen søknad.

Avfall:

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes før igangsettingstillatelse kan gis. Se vedlegg vedrørende avfall.

Varsel om tvangsmulkt:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningssetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Igangsettingstillatelse:

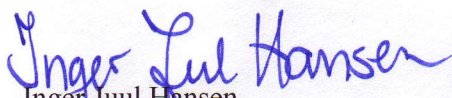
Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18 og 19 i forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) skal foreligge.
2. Resterende ansvarsrettsøknader og kontrollerklæringer må innsendes.
3. Forenklet avfallsplan må innsendes for godkjenning. Se vedlegg vedrørende avfall.
4. Det må foreligge uttalelse fra Hafslund Nett.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1


Inger Juul Hansen
for avdelingsenhetsleder


Inger-Anne Cederstrøm
saksbehandler

Kopi med faktura til:

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO

Vedlegg:

Avfall vurdert
Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang