



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 05.08.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201216949-22
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ole Knagenhjelm Lysne

Arkivkode: 531

Byggeplass: SANDSTUVEIEN 27B Eiendom: 158/583/0/0
Tiltakshaver: Oslo Bygg og Eiendom AS Adresse: Furubråtveien 4, 1170 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Bod/garasje Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - SANDSTUVEIEN 27 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 31.07.2013 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.06.2013 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Tiltaket er lokalisert sør for Ekebergsetta og Brattlikollen, i bydel Nordstrand. Området er preget av varierende småhusbebyggelse med tanke på bebyggelsesstruktur, utforming, volum, høyder og takformer og retning. Søknaden omfatter oppføring av en carport for 3 biler oppgitt til 45 m2 BYA. Total grad av utnyttning for eiendommen er oppgitt til % BYA = 23, 91 %.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10)

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner:

- Midlertidig fra pbl. § 18-1 første ledd bokstav a) vedrørende veiplikten. Vedtaket er betinget av at tinglyst veierklæring foreligger



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Godkjenninger

| Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201216949 | |
|---|---|
| Organisasjonsnr Navn | Beskrivelse |
| 970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD | SØK, tkl 1 Ansvarlig søker PRO, tkl.1 Ansvarlig prosjekterende b) arkitektur |
| 972419761 OSLO OPPMÅLING AS | PRO, tkl.3 Ansvarlig prosjekterende d) oppmålingsteknisk UTF, tkl. 3 Ansvarlig utførende b) innmåling og utstikking av tiltak |

Tiltaket er fritatt for ansvar av utførende.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Avfallshåndtering

Tiltaket omfatter flere byggesaker og er vurdert samlet jf. TEK10 § 9-6, 2. ledd. Tiltaket utløser krav om felles avfallsplan jf. TEK10 § 9-6. Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 05.08.2013 av:

Ole Knagenhjelm Lysne - Saksbehandler

Stig Arne Lærkerød - for enhetsleder Åse Munthe Sandvik

Kopi til:

Oslo Bygg og Eiendom AS, Furubråtveien 4, 1170 OSLO, stein.holtedahl@online.no