



# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 05.08.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201216946-23  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ole Knagenhjelm Lysne

Arkivkode: 531

Byggeplass: SANDSTUVEIEN 27B Eiendom: 158/583/0/0  
Tiltakshaver: Oslo Bygg og Eiendom AS Adresse: Furubråtveien 4, 1170 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

## IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET - SANDSTUVEIEN 27 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 31.07.2013 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.06.2013 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter deler av tiltaket.**  
Gravearbeider.

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

### Søknaden

Tiltaket er lokalisert sør for Ekebergsletta og Brattlikollen, i bydel Nordstrand. Området er preget av varierende småhusbebyggelse med tanke på bebyggelsesstruktur, utforming, volum, høyder og takformer og retning. Søknaden omfatter oppføring av en tomannsbolig oppgitt til BRA 188 m<sup>2</sup> og BYA oppgitt til 111,7 m<sup>2</sup>. Total grad av utnyttning er oppgitt til % BYA = 23, 92 %.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10)

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner:

- Midlertidig fra pbl. § 18-1 første ledd bokstav a) vedrørende veiplikten.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

**Godkjenninger**

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201216946</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, tkl 1 Ansvarlig søker PRO, tkl.1 Ansvarlig prosjekterende b) arkitektur
998056586 BENS RØRLEGGERSERVICE AS*	PRO: Sanitæranlegg og overvannshåndtering. Tkl. 1. UTF: Sanitæranlegg og overvannshåndtering. Tkl. 1.
993898295 GRAVS GRAVESERVICE AS	UTF: Grunn og terreng. Tkl. 1.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, tkl.3 Ansvarlig prosjekterende d) oppmålingsteknisk UTF, tkl. 3 Ansvarlig utførende b) innmåling og utstikking av tiltak

\*Lokal godkjenning

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Avfallshåndtering**

Tiltaket omfatter flere byggesaker og er vurdert samlet jf. TEK10 § 9-6, 2. ledd. Tiltaket utløser krav om felles avfallsplan jf. TEK10 § 9-6. Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

**Klage**

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 05.08.2013 av:***

***Ole Knagenhjelm Lysne - Saksbehandler  
Stig Arne Lærkerød - for enhetsleder Åse Munthe Sandvik***

**Kopi til:**

Oslo Bygg og Eiendom AS, Furubråtveien 4, 1170 OSLO, [stein.holtedahl@online.no](mailto:stein.holtedahl@online.no)