



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 21.12.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201013318-52  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Aleksander Stein Engvoll

Arkivkode: 531

Byggeplass: SKÅDALSVEIEN 23 D-E Eiendom: 35/889/0/0  
Tiltakshaver: Kristian Almås Adresse: Ankerveien 28, 0785 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

---

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE 3 - SKÅDALSVEIEN 23 D-E**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 14.12.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 21.02.2011 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter resterende arbeider.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### **Søknaden**

Tomten er ubebygget og ligger på Vettakollen i bydel Vestre Aker. Et bekkefar med en dam delvis på tomten, delvis på nabotomten, omfattes av registrert biologisk mangfold. Det foreligger uttalelse fra Friluftsetaten. Området består av ulike arkitektur, volumer, avstand til vei, møneretning og typologi. Søknaden omfatter oppføring av en tomannsbolig i to etasjer med kjeller. Arealene er oppgitt til: bruksareal (BRA) 360 m<sup>2</sup>, bebygd areal (BYA) 143 m<sup>2</sup>, %BYA = 23,96%.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter (TEK) ajourført 2007 jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

**Godkjenninger**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201013318</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK tiltaksklasse !
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	PRO Arkitektur. Yiltaksklasse !
971647590 FOLLOHUS AS	PRO/UTF, ttk. 1, Overordnet ansvar for bygninger og installasjoner med unntak av grunn- og terrengarbeider og sanitær.
866320802 SKI VVS AS	PRO, ttk. 1, Utvendig/innvendig sanitærinstallasjon i bolig UTF, ttk. 2, Utvendig/innvendig sanitærinstallasjon i bolig
979300158 SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS	UTF Graving o grøfter. Sikring av seksmeterssone mot bekk. Tiltaksklasse 1
946994189 SØREN YRAN AS	Uavhengig kontroll av prosjekteringen. Tiltaksklasse 1
986276092 TERRATEC AS	PRO/UTF Plassering og utstikking av tiltak. Tiltaksklasse 3

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.be.no](http://www.be.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig og næring - Tett by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 21.12.2011 av:*

*Aleksander Stein Engvoll - Saksbehandler  
Caroline Waller - Enhetsleder*

Kopi til:  
Kristian Almås, Ankerveien 28, 0785 OSLO, [krialmas@broadpark.no](mailto:krialmas@broadpark.no)