

Fødselsnr./Orgnr.

## ERKLÆRING

Vedrørende gnr. 158, bnr. 102, Skogholtveien 4 i Oslo, saksnummer 201305576.

1. Som hjemmelshaver er jeg kjent med at direktøren for Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune i hht. plan- og bygningslovens § 19-2, i forbindelse med utskillelse/bebyggelse av ovennevnte eiendom, har gjort unntak fra plan- og bygningslovens § 18-1 på følgende vilkår:

Skogholtveien godkjennes inntil videre i sin nåværende bredde.

Jeg er kjent med at kommunen når som helst kan trekke dispensasjonen tilbake med den virkning at jeg da får plikt til å opparbeide vei i regulert veibredde fram til og langs den side av tomte hvor den har sin atkomst. Dersom dispensasjonen trekkes tilbake, forplikter jeg meg til i tråd med den til enhver tid gjeldende regulering på egen bekostning å legge ut veien i en bredde av inntil 10 meter med nødvendig tillegg for fylling og skjæring.

På tilsvarende måte forplikter jeg meg til å opparbeide veien til en effektiv veibredde av inntil 6 meter, og i den standard som gjelder for godkjenning av vei i Oslo kommune.

2. Hvis arbeidet ikke blir utført som pålagt, skal kommunen ha rett til å opparbeide eller la andre opparbeide veien. Er det stillet sikkerhet etter pkt. 1 ovenfor, skal kommunen kunne disponere sikkerheten til dette formål.
3. Jeg godtar de forpliktelser som er nevnt under pkt. 1 og 2 og disse påheftes eiendommen som grunnbyrde.
4. Jeg forplikter meg til å overdra vederlagsfritt til Oslo kommune den nødvendige veigrunn i en bredde av inntil 10 meter med bruksrett til skjærings- og fyllingsarealer. Den nærmere avgrensing fastsettes på bindende måte av Plan- og bygningsetaten. Kommunens eiendomsserverv er betinget av at veien er opparbeidet og godkjent av kommunen.

Erklæring fra direktør i Plan- og bygningsetaten i Oslo om at opparbeidelsen har funnet sted skal godtas som tilstrekkelig bevis for at betingelsene for eiendomsservervet er oppfylt, jf. tinglysningslovens § 14, annet ledd.

5. Erklæringen kan ikke avlyses uten samtykke fra Oslo kommune, Orgnr. 958 935 420.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 20....

\_\_\_\_\_ Fødselsnr./Orgnr.

Som hjemmelsinnehaver samtykker jeg i at erklæringen blir tinglyst på eiendommen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 20....

\_\_\_\_\_ Fødselsnr./Orgnr.

# VEIERKLÆRING

## ORIENTERING

I anledning byggesak på eiendommen har Plan- og bygningsetaten gitt midlertidig dispensasjon eller midlertidig utsettelse fra gjeldende plan- og bygningslov (pbl.) § 18-1 forutsatt at det blir tinglyst erklæring vedrørende tomtas veiplikt.

Kommunen kan når som helst trekke dispensasjonen / den midlertidige utsettelsen tilbake med den virkning at hjemmelshaver da får plikt til å opparbeide vei i regulert veibredde til og langs den side av tomta hvor den har sin atkomst. Dersom dispensasjon trekkes tilbake, forplikter hjemmelshaver seg til i tråd med den til enhver tid gjeldende regulering på egen bekostning å legge ut veien i regulert bredde med nødvendig tillegg for fylling og skjæring, og i den standard som gjelder for godkjenning av vei i Oslo kommune.

Vedlagt oversendes formular for erklæring som undertegnes av hjemmelshaver på nederste linje. Eventuell fester undertegner på nest nederste linje. Den som begjærer tinglysing, må ifølge Statens kartverk påføre fødselsnummer / organisasjonsnummer øverst til venstre på erklæringen.

Originalversjon av erklæringen i **to eksemplarer** innleveres eller sendes til:

Postadresse: Statens kartverk, Tinglysningen, 3507 Hønefoss  
Besøksadresse: Kartverksveien 21, Hønefoss  
Telefon: 32 11 88 00  
Internett: [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no)  
e-post: [tinglysing@statkart.no](mailto:tinglysing@statkart.no)

Etter tinglysningen vil vedkommende få tilsendt ett eksemplar av erklæringen samt faktura. Det tinglyste eksemplaret må videresendes til Plan- og bygningsetaten.

Vedrørende gebyrets størrelse tas kontakt med Statens kartverk.