



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

10 AUG. 2009

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200802664-31
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Aleksandar Stijacic

Arkivkode: 531

Byggeplass: SLYNGVEIEN 17 Eiendom: 27/465/0/0
Tiltakshaver: OTJ Eiendom Adresse: Ankerveien 28, 0785 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - SLYNGVEIEN 17

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolliltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 20.07.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 13.04.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter deler av tiltaket: alt utenom gravearbeider. Igangsettingstillatelse for gravearbeider ble gitt 03.06.2009.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av tomannsbolig med BRA oppgitt til 450 m². Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 6,2 og 8,8 meter. Tiltaket inngår i utbygging av eiendommen som samlet gir %-BYA = 23,4%.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200802664	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK: Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2 PRO/KPR: Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering av arkitektur frem til og med rammetillatelse, tiltaksklasse 2
970974741 ASKER & BÆRUM HUS AS	UTF/KUT: tømmerarbeider, våtromsarbeider, murearbeider, piper og ventilasjon, tlk.1.grunnmur, tiltaksklasse 1
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO/KPR: Ansvarlig prosjekterende/kontroll av prosjektering av bygninger og installasjoner; rørinstallasjoner; sanitær, tiltaksklasse 1 UTF/KUT: Ansvarlig utførende/kontroll av utføring av bygninger og installasjoner; rørinstallasjoner; sanitær, tiltaksklasse 2
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	PRO/KPR: bygningsteknisk, tiltaksklasse 2
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO/KPR/UTF/KUT: grunnmur, tiltaksklasse 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR: Ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering for beregning av plassering (koordinatbestemme) hjørner iht. kart og tegninger fra arkitekt, tiltaksklasse 3 UTF/KUT: Ansvarlig utførende for påvisning av hjørner og utgangshøyde og ansvarlig kontrollerende for plassering og høyde OK ringmur/grunnmur, tiltaksklasse 2
979300158 SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS	UTF/KUT: Graving og grunnarbeider, tiltaksklasse 1

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan datert 22.06.2009 er godkjent med vilkår av teknisk fagavdeling i Plan- og bygningsetaten i Oslo den 28.07.2009.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

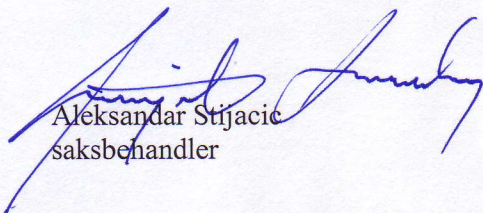
Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest



Lisbeth Nordli
enhetsleder



Aleksandar Stijacic
saksbehandler

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

OTJ Eiendom, Ankerveien 28, 0785 OSLO



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 10 AUG. 2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200802666-32 Saksbeh: Aleksandar Stijacic
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: SLYNGVEIEN 17 Eiendom: 27/465/0/0
Tiltakshaver: OTJ Eiendom Adresse: Ankerveien 28, 0785 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - SLYNGVEIEN 17

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 20.07.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 13.04.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter deler av tiltaket: alt utenom gravearbeider. Igangsettingstillatelse for gravearbeider ble gitt 03.06.2009.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av tomannsbolig med BRA oppgitt til 450 m². Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 6,2 og 8,8 meter. Tiltaket inngår i utbygging av eiendommen som samlet gir %-BYA = 23,4%.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200802666	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK: Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2 PRO/KPR: Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering av arkitektur frem til og med rammetillatelse, tiltaksklasse 2
970974741 ASKER & BÆRUM HUS AS	UTF/KUT: tømmerarbeider, våtromsarbeider, murearbeider, piper og ventilasjon, tlk.1.grunnmur, tiltaksklasse 1
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO/KPR: Ansvarlig prosjekterende/kontroll av prosjektering av bygninger og installasjoner; rørinstallasjoner; sanitær, tiltaksklasse 1 UTF/KUT: Ansvarlig utførende/kontroll av utføring av bygninger og installasjoner; rørinstallasjoner; sanitær, tiltaksklasse 2
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	PRO/KPR: bygningsteknisk, tiltaksklasse 2
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO/KPR/UTF/KUT: grunnmur, tiltaksklasse 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR: Ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering for beregning av plassering (koordinatbestemme) hjørner ihht. kart og tegninger fra arkitekt, tiltaksklasse 3 UTF/KUT: Ansvarlig utførende for påvisning av hjørner og utgangshøyde og ansvarlig kontrollerende for plassering og høyde OK ringmur/grunnmur, tiltaksklasse 2
979300158 SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS	UTF/KUT: Graving og grunnarbeider, tiltaksklasse 1

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan datert 22.06.2009 er godkjent med vilkår av teknisk fagavdeling i Plan- og bygningsetaten i Oslo den 28.07.2009.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

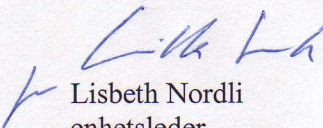
Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

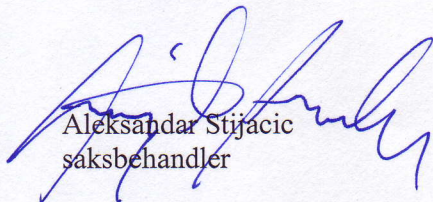
Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest


Lisbeth Nordli
enhetsleder


Aleksandar Stijacic
saksbehandler

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

OTJ Eiendom, Ankerveien 28, 0785 OSLO