



Areal tomt 1= 972+65=1037
 - reg til vei=223 kvm. Netto=813 kvm
 Areal tomt 2= 500+65=1037
 - reg til vei= 10 kvm. Netto=500 kvm
 Sum Netto tomt= (813+500)=1313 kvm

Eks boliger= (96-72)kvm=168 kvm
 Ny bolig= (6,6x10,5)+4=73 kvm
 Fire biler=72 kvm
 Sum= 168+73+72=313
 Tomteutnyttelse=313/1313=0,2383
 Bya= 23,83 %

Harde overflater
 Eks boliger= (96-72)kvm=168 kvm
 Ny bolig= (6,6x10,5)+4=73 kvm
 Område for biltrafikk=192 kvm
 Sum= 168+73+192=433
 Tomteutnyttelse=433/1313=0,3297
 = 32,97 %.. Krav: Mindre enn 40%

Uteopphold
 Grønmarkert areal er elektronisk beregnet
 til 787 kvm- Minstekrav er 400 kvm

27/1324

Stasjonsveien 20

E-2 Utomhusplan

MÅL 1:250

12-09-14 23-12-14

19-05-15

Siv.ark. Nils Haugrud.
 Øvre Slottsgt. 12, 0157 Oslo
 Tlf 22424293