



Oslo kommune  
Vann- og avløpsetaten

Arkitekt Nils Haugrud  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 24.06.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

10/01056-7

Fatih Yakici, 02180

531.3

(NB! Oppgis ved henvendelse)

**GNR 27 BNR 832 - STASJONSVEIEN 54 - TOMANNSBOLIG - AVKLART  
KONFLIKT - FORHÅNDSUTTALELSE FRA VANN- OG AVLØPSETATEN (VAV) I  
FORBINDELSE MED RAMMESØKNAD**

**Tiltaket omfatter: Oppføring av tomannsbolig  
Plan- og bygningsetatens (PBEs) saksnr: 200909018**

**Vann- og avløpsetatens (VAVs) anbefaling til Plan- og bygningsetaten :**  
Rammetillatelse kan anbefales.

**Tiltakets plassering vurdert i forhold til konflikt med offentlige hovedledninger.**  
Vann- og avløpsetaten (VAV) har vurdert tiltaket med hensyn på kommunale hovedledninger.

Det er konflikt med hovedledningene, omlegging av hovedledningene har kommet på arbeidsplanen.

Utbygger vil motta et brev angående det tekniske og økonomiske angående omleggingen.

**Tiltakets plassering vurdert i forhold til bekk.**

Eiendommen ligger i et område som omfattes av småhusplanen og dens reguleringsbestemmelser. Reguleringsbestemmelsenes § 9 sier at "Tiltak må ikke gjennomføres nærmere enn 20 m fra vannkant bekker, elver, dammer, tjern og vann ved normal vannstand. Den samme avstand gjelder også for graving, sprenging og andre "fyllingsarbeider".

Tomannsboligen er tenkt plassert nærmere en 20 m til Makrellbekken som går delvis lukket, delvis åpen på eiendommen. I tillegg er det registrert et område med verdifullt biologisk mangfold på eiendommen i tilknytning til bekken.

Makrellbekken er også nevnt spesielt i forslag til Grøntplan for Oslo, i den delen som omhandler "lukkede vassdrag aktuelle for gjenåpning". Plan- og bygningsetaten må også ta hensyn til dette i vurdering av igangsettingstillatelse for bygging på eiendommen.

**VAV anbefaler PBE om å vurdere disse forholdene når det gjelder plassering av tiltaket.**



Vann- og avløpsetaten

Postadresse:

Postboks 4704 Sofienberg  
0506 Oslo

Besøksadresse:

Herslebs gate 5

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 43 70 80

E-post: [postmottak@vav.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@vav.oslo.kommune.no)

Internett: [www.vav.oslo.kommune.no](http://www.vav.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 6045.05.20643

Org.nr.: 971 185 589 MVA

**I tillegg må det innsendes ny dokumentasjon til VAV - som for eksempel tilknytning av stikkledninger, overvannshåndtering etc. - for forhåndsuttalelse i forkant av innsendelse av igangsettingssøknad til PBE. PBEs veileder 72-0551 skal følges.**

Vedlagt kopi av ledningskart / situasjonskart attestert av VAV, med inntegnet tiltak **må sendes sammen med denne anbefaling til PBE** som dokumentasjon ved søknad om rammetillatelse.

Dersom tiltaket endres etter at denne forhåndsuttalelse er gitt, kreves det ny forhåndsuttalelse fra VAV. *Ved innsendelse av ny dokumentasjon skal det refereres til VAVs saksnr. 10/01056.*

Med hilsen



Fatih Yakici  
saksbehandler



Ole Brenno  
sidemannskontroll

Vedlegg: Ledningskart / situasjonskart attestert av VAV, med tiltaket inntegnet



