



Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Date: 14 NOV. 2005

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200507229-7 Saksbeh: Inger Jul-Hansen Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: STASJONSVEIEN 6 Eiendom: 33/228/0/0

Tiltakshaver: Eiendomsplan AS v/ Egil Garder Adresse: Thunes vei 2, 0274 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Felles Carportanlegg Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - STASJONSVEIEN 6

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 28.10.05 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 31.08.05 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarelig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av frittliggende garasjeanlegg over 2 plan med plass for 14 biler. Bruksareal oppgis til BRA 205 m². Samlet for hele prosjektet inkl felles garasjeanlegg BRA 1401 m².

Godkjenning

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket:

Orgnr og Navn	Beskrivelse
935699959 Storkmoen og Hamre AS	Ansvarelig for konstruksjonsteknisk prosjektering og geoteknisk/ingeniørgeologisk prosjektering, tiltkl.2 Ansvarelig kontrollerende for konstruksjonsteknisk prosjektering og geoteknisk/ingeniørgeologisk prosjektering, tiltkl.2

972419761 Oslo Oppmåling AS	Ansvarelig for oppmålingsteknisk prosjektering + kontroll, tiltkl.3 Ansvarelig utførende for plassering og utstikking av tiltak, tiltkl.2 Ansvarelig kontrollerende for utføring av plassering, tiltkl.2
976115295 Askim Entreprenør AS	Ansvarelig prosjekterende og kontrollrende for prosjektering for bygninger og installasjoner, tiltkl.2 Ansvarelig utførende og kontrollrende for utførelse for bygninger og installasjoner, tiltkl.2
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	Ansvarelig søker for bygninger og installasjoner, tiltkl. 2 Ansvarelig prosjekterende for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2 Ansvarelig kontrollrende for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarelig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan:

Det vises til godkjent avfallsplan i saksnr 200507162

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167).

Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Denne tillatelse sammen med godkjente tegninger og kontrollplaner, ansvarsrettskjemmer skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1

B. Solbrækken
Berit Solbrækken
For avdelingsenhetsleder

Inger Jul Hansen
Inger Jul Hansen
saksbehandler



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1
Internet:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Saksnr: 200507229-7

Side 3 av 3

Kopi:
Tiltakshaver (med faktura og uten vedlegg)

Vedlegg:
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Orientering om klageadgang

DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE	Blankett nr.	88-4010
---	--------------	---------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig utførende eller ansvarlig samordner (hvis flere utførende foretak) anmode kommunen om brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt helst NBR blankett nr 5167.

Vedlegg:

Redegjørelse og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen
For vesentlige endringer som går ut over rammene i tillatelsen (ramme/ett-trinn), skal det søkes om endring av tillatelse. Endringene skal behandles av kommunen. Dette er endring av tillatelse som må søkes godkjent før de blir utført.

Små endringer som ikke går ut over rammene i tillatelsen (ramme/ett-trinn) dokumenteres med oppdaterte tegninger "som bygget". Dokumentasjon sendes Plan- og bygningsetaten for arkivering sammen med anmodning om brukstillatelse/ferdigattest.

Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollrende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt helst NBR blankett nr. 5149.

Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter for ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevet i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen.

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brannlovens § 22 må det sendes inn brann-tegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevet.
- Lengdeprofil og bunnledningsplan. Utsnitt av reguleringskart/ledningskart med inntegnede kummer og stikkledninger samt eventuelle kumtegninger som viser tilknytning av vann eller avløp i offentlig/privat kum, dersom utførelsen er endret i forhold til godkjente tegninger.