



Brutto tomt = 1102 kvm  
 Reg til vei = - 72 kvm  
 Netto tomt = 1030 kvm

Eks bolig = 97 kvm  
 83+14  
 En bil på terreng = 18 kvm

Ny bolig (6,6x14,5) = 95,7 kvm  
 Garasje = 36,0 kvm  
 Sum = 246,7 kvm

Tomteutnyttelse  $246,7/1030 = 23,95\%$  Bya

Vei = 100 kvm  
 Trapper = 14 kvm  
 Uteopphold  $1030 - ((247-18) + 100 + 14) = 687$  kvm

Minstekrav=500. Det er 8 meter bredt uteoppholdsareal langs tomtens vestsida

86/196

## Steinbakken 12

Mål: 1:250

Dato: 05-03-23 08-08-23 10-10-23

Siv.ark. Nils Haugrud,  
 Welhavenss gt.2, 0166 Oslo  
 Tlf 9518 9518 nhaugrud@online.no