



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 17.09.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201100212-18 Saksbeh: Øyvind Guttormsen  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Arkivkode: 531

Byggeplass: STEINGRIMS VEI 26 Eiendom: 160/135/0/0  
Tiltakshaver: Realestate as Adresse: Frognerveien 10, 0257 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

---

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE - STEINGRIMS VEI 26**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 19.06.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 16.06.2011 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### **Søknaden**

Det søkes om oppføring av tomannsbolig på 425 kvm BRA, i et småhusområde på Karlsrud i bydel Norstrand.

#### **Godkjenninger**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO, tkl. 1, arkitekturprosjektering inkl. foreløpig vurdering av utvendig støy
991845739 Aura Group AS	PRO, tkl. 1, byggteknikk og konstruksjonssikkerhet inkl. brannprosjektering UTF, tkl. 1, tømrer- og snekkerarbeider



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

990892229 Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS	UTF, tkl. 2, grunnarbeider for bolig
888847642 Metro Rørleggerservice AS	PRO, tkl. 1, sanitæranlegg og stikkledninger UTF, tkl. 2, sanitæranlegg og stikkledninger
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	PRO, tkl. 1: Lydforhold (støy fra vei og T-bane)
945578386 Rino Borgersen AS	UTF, tkl. 1, boligkjeller i betong
984755775 Siv.Ing. Arne Sande	PRO, tkl. 1, fundamentering, ringmur og innv. bærevegg under terreng, betongpl. i garasje
946868175 Siv.Ing. Stener Sørensen AS	PRO, tkl. 3, oppmålingsteknisk prosjektering
992388374 Tandberg Oppmåling AS	UTF, tkl. 3, plassering, utstikking av tiltaket

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 17.09.2012 av:*

*Øyvind Guttormsen - Saksbehandler  
Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Realstate as, Frognerveien 10, 0257 OSLO, [christian@krognes.no](mailto:christian@krognes.no)