



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 16032010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200905192-13
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ellen Gulbrandsen

Arkivkode: 531

| | | | |
|---------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|
| Byggeplass: | STEINHAMMERVEIEN 8B | Eiendom: | 155/33/0/0 |
| Tiltakshaver: | OMNI AS | Adresse: | Ekebergveien 155, 1177 OSLO |
| Søker: | Nils Haugrud Sivilarkitekt | Adresse: | Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO |
| Tiltakstype: | Tomannsbolig/rekkehus | Tiltaksart: | Oppføring |

IGANGSETTINGSTILLATELSE - STEINHAMMERVEIEN 8 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 17.02.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 10.08.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket,

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter en tomannsbolig med BRA 322 m² fordelt på tre plan. Bebygd areal for ny bolig er oppgitt til 125 m². Bebygd areal totalt for eiendommen er oppgitt til 281 m² (medregnet eksisterende bolig 76 m², carport 26 m², 3 stk p-plasser a 18 m² = 54 m²). % bebygd (BYA) samlet er oppgitt til 23,5%.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

| Organisasjonsnr Navn | Beskrivelse |
|--|--|
| 970 148 469 Arkitekt Nils Haugrud | SØK/PRO/KPR, tkl.2, arkitektur og byggeteknikk. |
| 971647590 FOLLOHUS AS | PRO/KPR, bolig (bortsett fra sanitær, grunnarbeider og oppmålingsteknisk utstikking,)tkl1,UTF/KUT; tømrer, mur, våtrom, ventilasjon, pipe, tkl.1 |
| 913093518 OLAV C JENSEN & SØN AS | PRO/KPR, tkl 1, utvendige stikkledninger, innvendig sanitær, UTF/KUT, tkl.2, utvendige stikkledninger, innvendig sanitær |
| 972419761 OSLO OPPMÅLING AS | PRO/KPR,tkl.3,beregne plassering hjørner iht kart og tegninger fra arkitekt, UTF/KUT, påvisning hjørner og utgangshøyde, kontroll plassering og høyder ok ringmur/grunnmur |
| 974404702 REIERSEN ENTREPRENØRFORRETNING AS | UTF/KUT, tkl.1, grunn og terreng for bolig |

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 15.03.2010.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Ellen Gulbrandsen - Saksbehandler

Anne Torill Halse - Enhetsleder

Kopi til:

OMNI AS, Ekebergveien 155, 1177 OSLO, anders@aoe.no

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse