



Brutto tomt = 1340 kvm
 Reg til vei = -144 kvm
 Netto tomt = 1196 kvm

Eks bolig: 142,0 kvm
 Garasjer m to heiser 38,5 kvm
 To biler på terreng 36,0 kvm

Bolig (7,8x8,9) = 69,5 kvm
 Sum = 286,0 kvm

Tomteutnyttelse $286,0/1196 = 23,91\%$ Bya

Vei = 175 kvm Areal utenfor støyskjerm = 25 kvm
 Trapper = 7 kvm Brattere enn 1:3 = 0 kvm
 Uteopphold $1196 - (250 + 25 + 175 + 7) = 739$ kvm

Minstekrav = 500. Det er tre 8x8 meter ruter

Harde flater $1196 / (250 + 7) = 21,49\%$

155/3

Steinhammerveien 9 B

Mål: 1:250

Dato: 11-03-20

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo
 Tlf 9518 9518 nhaugrud@online.no