



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

KOPI

Buseth og Haug AS
Måltrostveien 19 B
0786 OSLO

Dato: **29 JUNI 2007**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200701314-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anne Torill Halse

Arkivkode: 531

| | | | |
|---------------|-------------------|-------------|-------------------------------|
| Byggeplass: | STOVNERVEIEN 72B | Eiendom: | 102/321/0/0 |
| Tiltakshaver: | Buseth og Haug AS | Adresse: | Måltrostveien 19 B, 0786 OSLO |
| Søker: | Buseth og Haug AS | Adresse: | Måltrostveien 19 B, 0786 OSLO |
| Tiltakstype: | Bod/garasje | Tiltaksart: | Oppføring |

GODKJENT MELDING - STOVNERVEIEN 72B

Svar på melding om tiltak etter plan- og bygningsloven § 86a

I medhold av plan- og bygningslovens § 86 a godkjennes melding om oppføring av carport datert 29.01.2007, mottatt 30.01.2007, vedlagt kart og tegninger.

Det foreligger ikke protester til meldingen.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved mindre tiltak etter § 86 a begynner fristen å løpe fra den dag meldingen er sendt kommunen.

Melding

Meldingen omfatter oppføring av carport for tre biler. Carporten har oppgitt bruksareal (BRA) lik 47m² og bebygd areal lik 49m². Tomtens grad av utnyttning som følge av tiltaket er oppgitt til %-BYA=23,8%. Carporten skal plasseres i henhold til innsendt situasjonsplan og minste avstand til nabogrense skal ikke være mindre enn 1 meter. Carporten er ett av fire omsøkte tiltak på samme eiendom. Det er tidligere gitt rammetillatelse for oppføring av tre eneboliger (se saksnr. 200701363, 200701366 og 200701367).



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Gjeldende regulering

Tomten er regulert til byggeområde for bolig og omfattes av småhusplanen for Oslo ytre by med reguleringsbestemmelser, S-4220, vedtatt 15.03.2006. Maksimal tillatt grad av utnyttning er %-BYA= 24,0 %, og det kan tillates gesims- og mønehøyde inntil hhv 6,5m og 9,0m.

Estetiske krav:

Carporten har trepanelkledning, valmet tak og samme utforming som de tre eneboligene som skal oppføres på samme tomt. Carporten er vurdert å tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene og å være i henhold til gjeldende lover og bestemmelser, og tiltaket kan godkjennes. For ytterligere redegjørelse, se rammetillatelse til oppføring av enebolig på samme tomt. (se saksnr. 200701363, 200701366 og 200701367).

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningslovgivningen.

Dersom tiltaket ønskes endret i forhold til denne godkjennelsen må det innsendes en komplett ny melding som må være godkjent før arbeidet kan utføres.

Tiltakshaver må senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdig sende underretning til kommunen om at tiltaket er utført i henhold til godkjent melding.

Avfall:

Avfallsplan datert 20.008.2006 er godkjent. Avfallsplanen gjelder også for oppføring av 3 stk eneboliger, se saksnr. 200701363.

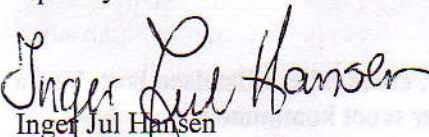
Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygningsavfallet etter retningslinjer gitt av Oslo kommune.

Hvis avfall fra tiltaket behandles i strid med godkjent avfallsplan kan Plan- og bygningsetaten illegge forurensningsgebyr med hjemmel i forurensningslovens § 73. Et slikt gebyr vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd ved en behandling i strid med bestemmelsene.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1


Inger Jul Hansen
for avdelingsenhetsleder


Anne Torill Halse
saksbehandler

Kopi til:

Nils Haugerud Sivillarkitekt, Øvre Slottsgate 12, 0157 Oslo