



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter

07.06  
23 = Det TIL T.P.  
PÅ WITN - HAFSLUND  
Ramt TIL FOR - DAG

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 13 SEPT. 2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200608534-5  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anne Torill Halse

Arkivkode: 531

Byggeplass: STOVNERVEIEN 72B Eiendom: 102/321/0/0  
Tiltakshaver: Buseth & Haug Eiendom ANS, Adresse: Lilleakerveien 41 C, 0284 OSLO  
c/o Brambani Økonomi AS  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig + uthus Tiltaksart: Riving

### RAMMETILLATELSE RIVING - STOVNERVEIEN 72B

.Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d  
Vilkår for igangsettingstillatelse

I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 27.07.2006. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte foto, utsnitt av reguleringskart og ansvarsrett.

Bygning som skal rives er en eksisterende enebolig og uthus, og størrelsen av disse er hhv BYA ca 28 m<sup>2</sup> og 20 m<sup>2</sup>.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll. I tillegg må klagefristen være utløpt. Eventuelle klager vil kunne bli gitt oppsettende virkning inntil klagen er endelig behandlet.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Åpen by team 2  
Internett:

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@

Bankgiro:  
6003.05.58920

Organisasjonsnummer:

**Bortfall av tillatelse:**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

**Formål ved riving:**

Formålet med rivingen er å frigjøre plass i forbindelse med ny bebyggelse på eiendommen. Det anføres i søknaden at det søkes om oppføring av nye frittliggende boliger på eiendommen. Disse byggesakene er innregistrert hos Plan- og bygningsetaten.

**Eksisterende forhold:**

Eiendommen ligger i bydel Stovner i et veletablert småhusområde. Tomten ligger i et skrånende terreng, vest for Stovnerveien. Eiendommen er pr i dag bebyggt med en eksisterende enebolig og uthus oppført ca 1924.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan m/bestemmelser for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220, vedtatt 15.03.06. Det tillates boligbebyggelse med maks BYA på 24 %, og maks gesims- og mønehøyde på henholdsvis 6,5 meter og 9,0 meter.

**Godkjenninger:**

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Tilleggsdokumenter	E4 Foto	25.07.2006	1/2
Situasjonsplan	D1	28.06.2006	1/3

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugerud	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltakskl. 1

**Varsling:**

Det skal dokumenteres om eventuelle leieboere er varslet om rivingen, og at de er gjort kjent med pbl. § 91 a pkt. b om å kreve erstatningsbolig så langt de har oppsigelsesvern etter husleieloven. Det må videre fremgå av varslet at protest mot riving i tilfelle skal rettes til Plan- og bygningsetaten innen 14 dager fra mottagelse av varselet.

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Følgende offentlige etater skal varsles:

- Hafslund Nett
- Telenor Servicesenter for nettutbygging

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

Jfr. pbl § 95 nr. 3 skal også andre myndigheter som blir berørt av tiltaket varsles. Se veileder "andre myndigheters rolle i byggesaksbehandlingen 78-0580".

**Uttalelser fra annen myndighet:**

Rivesøknaden er oversendt Byantikvaren for uttalelse, og denne foreligger datert 21.08.2006. Byantikvaren anfører at riving aksepteres.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at eksisterende bebyggelse har spesielt stor egenverdi eller strukturell verdi for nærområdet denne står i. Plan- og bygningsetaten vil derfor ikke motsette seg riving av tiltaket.

**Avfall:**

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes før igangsettingstillatelse kan gis.

**Varsel om tvangsmulkt:**

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

**Igangsettingstillatelse:**

Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.
2. Forenklet avfallsplan for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning.
3. Det må foreligge uttalelse fra Hafslund Nett og Telenor Servicesenter for nettutbygging.
4. Bekreftelse må foreligge for at beboere er varslet. Berørte beboere må være skaffet erstatningsbolig som Plan- og bygningsetaten kan akseptere. Dette gjelder kun oppsigelige leiekontrakter jfr. pbl 91 a.
5. Bekreftelse må foreligge for at bygningen er fraflyttet (kun boliger)
6. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.

Etter igangsettingstillatelse er gitt, skal ansvarlig utførende foretak for sanitærarbeidene bestille vannavslag på kommunal vannledning av Vann- og avløpsetaten, samt bestille plugging av vann- og avløpsledninger.>

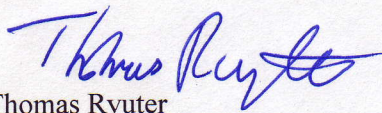
**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

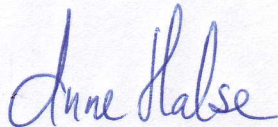
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1



Thomas Ryuter  
For avdelingsenhetsleder



Anne Torill Halse  
saksbehandler

**Vedlegg:**

Brev: Avfall vurdert Stovnerveien 72B

Forskrift om produksjonsavfall

Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall

Skjema for avfallsplan og sluttrapport

Informasjon om elektronisk saksbehandling

Orientering om klageadgang

**Kopi til:**

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)