



Samlet Bya= 20.42%
 Bya= 15.07% * Bya= 23.98%

Areal som avstenges med gjerde for mark-sikring

HUS 3
 Sh=190,50

HUS 2
 Sh=191,40

HUS 1
 Sh=191,40

Areal som inngår i tomteutnyttelsen

Byggeplassgjerde

Vei = 129 kvm

Brutto tomt = 1697 kvm
 Reg til vei = 0 kvm
 Netto tomt = 1697 kvm
 1019 kvm søkes godkjent med Bya =23,98 %
 678 kvm søkes godkjent med Bya =15,07 %

Bolig 1-2 2((8,0 x10,6)+ (3x5,8))= 204,4 kvm
 Utv gar. 2,14x18,7 (0,5 m o terr) = 40,0 kvm
 Sum = 244,4 kvm
 Bolig 3 (8,0 x10,6)+ (3x5,8) = 102,2 kvm
 Tomteutnyttelse 346,6/1697= 20,4% Bya

Brattere enn 1/3=190 kvm
 Vei = 129 kvm
 Trapper= 52 kvm
 Uteopphold 1697-(306+190+129+52)=1020 kvm

Minstekrav=600

Innplaning av nye trær til erstatning for de som må fjernes

Trær vest for byggelinja skal bevares
 Trær i byggeområdet må hugges

Garasjeanlegg mellom hus 1og 2= 133 kvm
 Anlegg under bakken (306+133+52)=491
 491/1697=28,9%

Harde flater (306+133+129+52)=620
 620/1697=36,5%

35/520 Svenstuveien 8 B

MARKSIKRINGSPLAN
 Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo

Mål:1:250
 Dato: 19-04-16