



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12

0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
09/15041-10/15881/TFAE

Dato:
21.01.2010

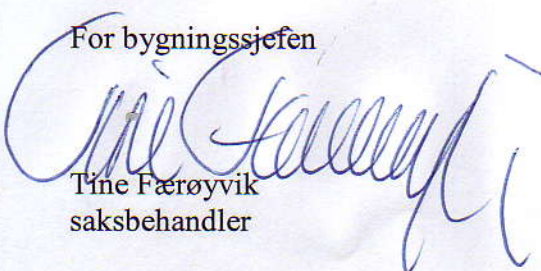
**Underretning om vedtak - Igangsettingstillatelse - enebolig med
garasje - Tanum Felt B 25**

Vedlagt følger bygningssjefens vedtak.

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre av dato 04.10.1995, og fra det faste utvalg for plansaker til Rådmannen i vedtak av 12.12.1995.

Sakens dokumenter er tilgjengelig på Bærum kommunes nettsider;
www.baerum.kommune.no; selvbetjening; postlister og dokumenter; plan/byggesak. Søk på arkivsakID som står i vedtaket.

For bygningssjefen


Tine Færøyvik
saksbehandler

Kopi vedlagt giroblankett for lokal godkjenning ettersendes:

Bjørn Windelstad Anlegg og transport
Ødegårdslia 48

3470 SLEMMESTAD



Arkivsak ID: 09/15041
J.post ID: 10/15653

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	21.01.2010	165/10

Adresse - Tiltak:	Tanum Felt B 25 - enebolig med garasje		
Gnr/Bnr:	45/191	Mottatt:	13.1.2010
Tiltakshaver:	Aslak Lie	Mangelbrev:	
Ansvarlig søker:	Arkitekt Nils Haugrud	Komplett:	13.1.2010

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Igangsettingstillatelse for hele gis, i samsvar med rammetillatelsen av 2.12.09.

Med hjemmel i "forskrift om bygningsavfall" godkjennes avfallsplanen, jf. vedlagte uttalelse fra Forurensning og renovasjon, datert 9.11.2009.

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlige foretak godkjennes iht. søknad om ansvarsrett. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres. Godkjente ansvarsretter framgår av vedlagte liste over godkjente dokumenter. Det er gjennom kontrollerklæringer bekreftet at de aktuelle fagområdene er ferdig prosjektert og kontrollert for igangsettingstillatelse.

Foretaket Bjørn Windelstad Anlegg og Transport søker lokal godkjenning innen utførelse og kontroll av grunn- og terrengarbeider, og viser til at foretaket tidligere har fått lokal godkjenning i Bærum kommune i sak 07/15944 (Egersvei – Skallum). I saken fikk foretaket lokal godkjenning med bakgrunn i lang og relevant praksis, til tross for at den faglige ledelsen ikke tilfredsstiller utdanningskrav iht. GOF §§ 10 og 11 som er minimum svennebrev. Behovet for dispensasjon ble oversett ved behandlingen. I dette tilfellet er det heller ikke søkt dispensasjon, men søknaden behandles likevel som om dispensasjonssøknad var forelagt. Dispensasjon gis fra utdanningskrav iht. GOF §§ 10 og 11 til Windelstad Anlegg og Transport med bakgrunn i lang og relevant praksis. Dersom det skulle bli aktuelt å søke lokal godkjenning ved en senere anledning minner vi om at foretaket også må søke dispensasjon fra utdanningskrav iht. GOF §§ 10 og 11.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Rørleggerarbeid skal anmeldes til, og godkjennes av tjenestested Vann og avløp – drift før igangsetting av slike arbeider.

BELIGGENHET OG HØYDEPLASSERING

Dette tiltaket krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Dersom godkjent plassering ønskes endret, må det innsendes søknad vedlagt reviderte tegninger. Arbeider med slike endringer kan ikke igangsettes før endringstillatelse eventuelt er gitt.

Toleransekrav for plassering: Horisontal toleranse +/- 10 cm, vertikal toleranse +/- 5 cm, forutsatt at generelle avstands-/høydekrav og byggegrenser ikke krenkes.

FERDIGATTEST

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker anmode om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse som skal bestå av følgende dokumentasjon:

- anmodning om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, NBR nr. 5167
- kontrollerklæringer, NBR nr. 5149 (det skal være en kontrollerklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak)
- sluttrapport for avfallsplan, dersom avfallsplan er krevd
- eventuelle nødvendige godkjennelser fra andre myndigheter

Det forutsettes at rørleggeranmeldelsen er sendt tjenestested Vann og avløp - drift og er funnet i orden.

NB! Tiltaket eller del av dette må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

GEBYR

Følgende foretak må i henhold til gebyrregulativet betale gebyr **kr 4.000,-** for lokal godkjenning:

- Bjørn Windelstad Anlegg og transport

for *Aud Frøystein*
Ketil Krogstad
bygningssjef

Tine Færøyvik
Tine Færøyvik
saksbehandler

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter
Generelle opplysninger

Vedlegg 1 til tillatelsen

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER

Tittel	Saksdokid
Søknad om rammetillatelse - Tanum Felt B 25 - enebolig med garasje	670466
Ansvarsrett Nils Haugrud	670482
Ansvarsrett - Asker Oppmåling AS	839732
Ansvarsrett - Bjørn Windelstad Anlegg og transport	839733
Ansvarsrett - Konnerud Rør AS	839734
Ansvarsrett - SenterBygg entreprenør AS	839735
Avfallsplan og sluttrapport	775894
Situasjonsplan	670465
Planer og snitt	801413
Fasade nord og syd	801414
Fasade vest og øst	801415
Utomhusplan	783179

Vedlegg 2 til tillatelsen

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og mulige dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er søkt om. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeidelse av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med godkjente kontrollplaner. Vilkår fra annen fagmyndighet må også følges.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke fremgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 3 meter. Takvann, overvann og drens vann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veisjefen.

Tilsyn

Bygningssystemmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold under plan- og bygningsloven med vedtekt med mindre annet er spesielt angitt i begrunnelsen. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.

**NOTAT**

Dato: 09.11.2009
Arkivkode: GBR-45/191,
N-531
J.postID: 09/149032
Dok. nr: 21
Arkivsaksnr: 09/15041

Til:

Tine Færøyvik

Fra:

Guro Holte

Vedrørende:

Avfallsplan til uttalelse - Tanum Felt B 25 - enebolig med garasje

Det vises til avfallsplan, datert 09.10.2009.

Planen omfatter planlagt avfallshåndtering i forbindelse med oppføring av enebolig med garasje på Tanum, felt B25. Forurensning og Renovasjon forutsetter at mottaker er godkjent som mottaker av denne type avfall i Bærum kommune. Total avfallsmengde er beregnet til 5, 49 tonn sortert ordinært avfall og 2,9 tonn restavfall. Den planlagte utsorteringen oppfyller kravet til Avfallsforskriften § 15-8 om at minst 60 vektprosent av avfallet skal sorteres på byggeplassen. Det presiseres at alt farlig avfall (herunder tomme spraybokser, uherdet maling/lakk/lim) skal sorteres ut og leveres til godkjent mottak for farlig avfall.

Vi har ingen merknader til den oppsatte plan, men vil for ordens skyld påpeke at det er tiltakshaver som er ansvarlig for avfallet helt frem til godkjent mottaker.

Vi anbefaler at avfallsplanen godkjennes under forutsetning av at tiltakshaver følger den oppsatte plan.

Det skal utarbeides en sluttrapport, som dokumenterer at kravene er oppfylt, og denne må sendes Kommunen senest 45 dager etter at arbeidene er avsluttet, og være godkjent før brukstillatelse kan gis. Ved sluttrapporten skal det vedlegges dokumentasjon fra mottaker av avfallet for hver enkelt avfallsfraksjon/type, hvor mengde, avfallstype og leveringssted kommer klart frem. Eventuelle avvik skal grunngis.

Dersom avfallsprodusenten underveis blir i tvil om krav til avfallshåndtering gitt i eller i medhold av forurensningsloven vil kunne oppfylles, skal kommunen kontaktes umiddelbart.

Med hilsen

Guro Holte