



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 16052007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200703346-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anne Kristin Loftsgård

Arkivkode: 531

Byggeplass:	TRÅKKA 2 A-F	Eiendom:	33/2760/0/0
Tiltakshaver:	Sjølyst Bolig AS	Adresse:	Sjølyst plass 2, 0278 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Carport	Tiltaksart:	Oppføring

GODKJENT MELDING - TRÅKKA 2 A-F

Svar på melding om tiltak etter plan- og bygningsloven § 86a

I medhold av plan- og bygningslovens § 86 a godkjennes melding om oppføring av carport datert 14.03.2007, mottatt 23.03.2007, vedlagt kart og tegninger.

Det foreligger ikke protester til meldingen.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved mindre tiltak etter § 86 a begynner fristen å løpe fra den dag meldingen er sendt kommunen.

Melding

Meldingen omfatter oppføring av carport på 24 m² BYA.

Gjeldende regulering

Eiendommen er underlagt reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre sone, S-4220, 15.03.2006 og er regulert til byggeområde for bolig.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Bolig tett by, Elektronisk
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Estetiske krav:

Tiltaket anses å tilfredsstillere kravene til god estetisk utforming i seg selv og i forhold til sine omgivelser, jf. Plan- og bygningsloven § 74 nr. 2.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningslovgivningen.

Dersom tiltaket ønskes endret i forhold til denne godkjenningen må det innsendes en komplett ny melding som må være godkjent før arbeidet kan utføres.

Tiltakshaver må senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdig sende underretning til kommunen om at tiltaket er utført i henhold til godkjent melding.

Avfall:

Forenklet avfallsplan datert 14.03.2007 er godkjent.

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygningsavfallet etter retningslinjer gitt av Oslo kommune.

Hvis avfall fra tiltaket behandles i strid med godkjent avfallsplan kan Plan- og bygningsetaten ilegge forurensningsgebyr med hjemmel i forurensningslovens § 73. Et slikt gebyr vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd ved en behandling i strid med bestemmelsene.

Vedlegg:

Informasjon om elektronisk saksbehandling

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Bolig tett by, Elektronisk

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Anne Kristin Loftsgård - Saksbehandler

Per Arne Horne - Avdelingsenhetsleder