



# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200902296-17  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Camilla Sunde

Dato:

**07. AUG. 2009**

Arkivkode: 531

Byggeplass: TROSTERUDVEIEN 19B Eiendom: 41/937/0/0  
Tiltakshaver: Tor Johansen Adresse: Trosterudveien 19 B, 0778 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

## IGANGSETTINGSTILLATELSE - TROSTERUDVEIEN 19 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 22.05.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Det foreligger dokumentasjon på at eksisterende garasje og uthus er revet. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 03.07.2009 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

### Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av frittliggende enebolig. Tiltakets BRA og BYA er henholdsvis 216 m<sup>2</sup> og 102,5 m<sup>2</sup>. I følge søker er ny beregnet %-BYA for eiendommen 19,6%. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 6,5 m og 8,5 m. Det er stilt som vilkår at det skal foreligge dokumentasjon på at eksisterende garasje og uthus er revet. Plan- og bygningsetaten mottok denne dokumentasjonen 05.08.2009.

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200902296		
Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
934195698	ANDERS JOHNSEN AS	UTF/KUT ttk. 1 Grunn- og terrengarbeider



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

887043582 ANDERSEN OG AKSNES RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO/KPR ttk. 1 Rørinstallasjoner og sanitær UTF/KUT ttk. 2 Rørinstallasjoner og sanitær
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK Ansvarlig søker PRO/KPR ttk. 1 Arkitektur og byggeteknikk
990097305 GRUNNMUR AS	PRO/KPR ttk. 1 Grunnmur og kjellergulv UTF/KUT ttk. 1 Grunnmur og kjellergulv
979428510 HENNING BYGG AS	PRO/KPR ttk. 1 Tømrerarbeider, membran og skorstein UTF/KUT ttk. 1 Tømrerarbeider, membran og skorstein
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR ttk. 3 Oppmåling UTF/KUT ttk. 2 Plassering

### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

### Avfallsplan

Tiltaket utløser ikke krav til avfallsplan.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

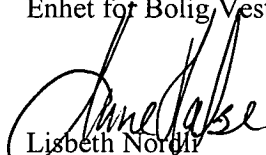
Vedlegg:

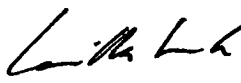
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

*Jor*  
  
Lisbeth Norheim  
enhetsleder

  
Camilla Sunde  
saksbehandler

Kopi til:

Tor Johansen, Trosterudveien 19 B, 0778 OSLO

Jan Erik Haugen, janeh@met.no