



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 26-11-2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200807089-15
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Samra Lisic

Arkivkode: 531

Byggeplass:	VÅRVEIEN 9	Eiendom:	149/37/0/0
Tiltakshaver:	Pål Seterhagen	Adresse:	Vårveien 9, 1178 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - VÅRVEIEN 9

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 25.11.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 30.10.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av to kjedehus (hus A og B) som er bundet sammen med dobbelgarasje. Søknaden er en del av et prosjekt som omfatter totalt oppføring av tre eneboliger hvor to er kjedehus. Eneboligen med dobbelgarasje er innregistrert som separat sak, jf etatens saknr: 200808246. Det er tatt en helhetsvurdering av hele prosjektet og søknadene er behandlet samtidig. Oppgitt BRA=336m². Tomtens grad av utnytting er oppgitt til å bli %BYA=24%.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK - hele tiltaket tkl. 1 PRO, KPR - arkitektur og byggeteknikk fram til rammetillatelse, tkl.1
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO, KPR, UTF, KUT - rørrinnstallasjoner, sanitær, tkl. 1
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	PRO, KPR - byggeteknikk etter rammetillatelse, tkl.1
985411832 NORAM PRODUKTER AS	PRO, KPR - ventilasjon, tkl.1
970974741 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	UTF, KUT - tømrerarbeider, våtromsarbeider, pipe, støpearbeider (unntatt grunnmur), mekanisk ventilasjon, tkl. 1
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO, KPR, UTF, KUT - betongarbeid for grunnmur (støping av plate/såle), tkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, KPR - plassering, tkl.3 UTF, KUT - plassering, tkl. 2
974404702 REIERSEN ENTREPRENØRFORRETNING AS	UTF, KUT - grunn og terreng, tkl.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 24.11.2009.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Samra Lisic - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Vedlegg:
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:
Pål Seterhagen, Vårveien 9, 1178 OSLO