



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 12 NOV. 2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200709394-25 Saksbeh: Ellen Gulbrandsen  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	VARDEVEIEN 39	Eiendom:	149/132/0/0
Tiltakshaver:	Vølund Eiendom AS	Adresse:	Holtveien 19, 1177 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE – HUS A-B, VARDEVEIEN 39

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 02.10.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 08.05.2008 og endret tillatelse av 26.08.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket .

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

#### Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av tomannsbolig med BRA 147,5 per boenhet. Tiltaket inngår i samlet utbygging av eiendommen som gir % BYA=23,9%.

Endringen omfattet utvidelse av underetasje under terreng, endret parkeringsløsning med garasjer i underetasje, endret plassering av vinduer. BRA øker med ca 18 m<sup>2</sup>. Høyder og grad av utnyttning endres ikke.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

## Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
937 684 975 Centrum Rør AS	PRO/KPR/UTF/KUT, rørinnstallasjoner innomhus m/utvendige stikkledninger, tkl.2
990 097 305 Grunnmur AS	PRO/KPR/UTF/KUT, utførelse av kjellergulv og grunnmur,tkl.1
945 398 861 Holtet Entreprenørvirksomhet AS	PRO/KPR, bygningsfysikk, statikk, brann, UTF/KUT, tømrer og snekkerarbeid.tkl.1
985 155 097 OMS Ole- Mikael Sørsdahl Oppmåling AS *	PRO/KPR/UTF/KUT, oppmålingsteknisk,tkl.3
974 404 702 Reiersen Entreprenørforretning AS	UTF/KUT, grunn og terrengarbeider, tkl.1

\*Foretaket OMS oppmåling gis lokal godkjenning PRO/KPR – oppmåling i tkl.3.Foretaket har sentral godkjenning for de samme funksjoner i tkl. 2 og har lang praksis som oppveier for manglende utdanningsnivå. Jf. Forskrift s om godkjenning av foretak og ansvarsrett(GOF)§ 11, punkt 2 og 3.

### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

### Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 14.10.2009.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige

mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

### PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør



Anne Torill Halse  
enhetsleder



Ellen Gulbrandsen  
saksbehandler

### Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse