



# Oslo kommune

## Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 05072010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200706726-26  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Kristian Thomassen

Arkivkode: 531

|               |                            |             |                               |
|---------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|
| Byggeplass:   | VARDEHEIMVEIEN 13          | Eiendom:    | 107/149/0/0                   |
| Tiltakshaver: | Inka Eiendom AS            | Adresse:    | Hausmannsgate 19, 0182 OSLO   |
| Søker:        | Nils Haugrud Sivilarkitekt | Adresse:    | Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO |
| Tiltaksstype: | Tomannsbolig/rekkehus      | Tiltaksart: | Oppføring                     |

---

### SPESIFISERING AV RAMMETILLATELSE - VARDEHEIMVEIEN 13

---

Det vises til rammetillatelse av 29.05.2008.

I vedtaksteksten er det skrevet under avsnittet *beliggenhet og høydeplassing*: *Høydeplassing definert som overkant gulv første etasje og fastsettes til kote 177,6 for hus A-B, kote 177,2 for hus C-D og kote 179,7 for hus E-F*. I godkjente tegninger er disse kotene derimot angitt for (sh) sokkelhøyde. Forskjellen mellom betegnelsen overkant gulv (første etasje) og sokkelhøyde er i dette tilfellet ca. 32 cm. Vedtaksteksten og godkjente tegninger er altså ikke helt i samsvar.

Husene er prosjektert til å bli plassert i terrenget slik at høyden på husene blir henholdsvis 8,3, 8,23 og 8,864 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt huset. Hvor høy sokkelen skal fundamenteres er prosjektert i forhold til terrengnivået. Plan- og bygningsetaten mener det tydelig fremkommer av tegningene at de nevnte kotene gjelder for sokkelhøyde og ikke for overkant gulv. Angitte koter fremkommer som oppgitt med korrekt betegnelse.

At betegnelsen overkant gulv første etasje er brukt i vedtaket mener Plan- og bygningsetaten er en skrivefeil, og rettes herved. Rammetillatelsen av 29.05.2008 presiseres herved: *Høydeplassing definert som sokkelhøyde fastsettes til kote 177,6 for hus A-B, kote 177,2 for hus C-D og kote 179,7 for hus E-F*.

Presiseringen av rammetillatelsen vurderes ikke til å være en endring av tillatelsen, men en oppretting av misforhold mellom tekst og godkjente tegninger.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Nord/Øst

***Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:***

***Kristian Thomassen - Saksbehandler***

***Inger Jul Hansen - for enhetsleder Eli Frøystadvåg Aubert***

Kopi til:  
Inka Eiendom AS, Hausmannsgate 19, 0182 OSLO