



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 12032010

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200914579-12 Saksbeh: Mariann Dalseth Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: VÆKERØVEIEN 164 Eiendom: 11/49
Tiltakshaver: Nord West AS Adresse: Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Bod/garasje Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - VÆKERØVEIEN 164

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 1.2.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 13.1.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket; oppføring av dobbeltgarasje.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av dobbeltgarasje i en etasje. Garasjen er oppgitt å få et areal på 30m2 BYA, eiendommens totale BYA som følge av tiltaket, blir 11,1%. BYA er ikke inkludert omsøkt tomannsbolig i saksnummer 200913493. BRA for tiltaket er ikke oppgitt.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200914579	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig søker PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Kontroll av utførelse

Det er søkt om fritak for ansvarsbelegning av tiltaket for fagområdene UTF/KUT for oppføring av garasje. Søknaden er begrunnet med at tiltaket i seg selv er av en slik art at det kunne vært omsøkt som melding om tiltak uten ansvarsbelegning. Tiltaket er kun omsøkt som rammetillatelse som følge av søknadstekniske forhold.

Det gis fritak for ansvarsbelegning av oppføring av garasje, omfattende "utførelse" (UTF) og "kontroll av utførelse" (KUT). Fritaket gis i medhold av SAK § 13, annet ledd, med begrunnelse i at det omsøkte tiltaket er lite omfattende, og i seg selv ikke utløser krav om ansvarsbelegning etter pbl, og at tiltaket er av liten teknisk vanskelighetsgrad.

Plan- og bygningsetaten påpeker at det er tiltakshavers ansvar å påse at tiltaket oppføres i tråd med gjeldende plan- og bygningslov, med tilhørende forskrifter.

Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer. Avvik bør registreres. Avvik som medfører at tiltaket kommer i strid med gitte tillatelse må rettes eller omsøkes som endring.

Plassering

Det omsøkte tiltaket skal plasseres ikke nærmere nabogrense mot gnr/bnr 11/53 enn 2,8m.

Tiltaket krever ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist på innsendte kart, D.1, datert 4.12.2009.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 10.2.2010. Avfallsplanen gjelder felles for saksnummer 200914579 (denne sak) og 200913493 (oppføring av tomannsbolig)

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelse for tomannsbolig (saksnnummer 200913493) er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Det er ikke innkommet klage i gjeldende byggesak og Plan- og bygningsetaten kan ikke se at klager innsendt i saksnnummer 200913493 fremsetter klager som gjelder oppføring av garasje.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Mariann Dalseth - Saksbehandler

Mirjana Rakic - for enhetsleder Lisbeth Nordli

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, bjornar@emblabygg.no