



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 17.10.2013

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201309852-6 Saksbeh: Elisabeth Alvilde Stalvik Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: VÆKERØVEIEN 106 Eiendom: 28/302/0/0
Tiltakshaver: Kristian Almås Adresse: Bjørnveien 82, 0773 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

RAMMETILLATELSE (HUS 1 OG 2) - VÆKERØVEIEN 106

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter oppføring av to frittliggende eneboliger med tilhørende garasje/parkering under terreng.

I medhold av plan- og bygningslovens (heretter pbl.) § 20-1 første ledd bokstav a godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 18.07.2013. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan, utomhusplan og ansvarsretter.

Veiplikten jamfør plan- og bygningslovens § 18-1 anses som oppfylt.

Det foreligger protester til søknaden.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av to frittliggende eneboliger i to etasjer med tilhørende garasje/parkering under terreng. Søknaden er en del av et tiltak som omfatter oppføring av til sammen fire eneboliger. Parkering under terreng er plassert under Hus 1 og 2. Hus 1 og 2 har et bruksareal (BRA) på 138,0 m² pr bolig. Eiendommen får en grad av utnytting med % bebygd areal (BYA) lik 23,93 % som følge av tiltaket samlet.

Eiendommen har et areal på 1454 m² og er bebygd med en enebolig samt en frittliggende garasje. Det er i etatens vedtak av 13.06.2013, sak 201303861 gitt rammetillatelse for riving av enebolig og garasje. Eiendommen har atkomst fra Vækerøveien og har noe stigende terreng fra vest til øst. Eiendommen ligger mellom Lysejordet skole og Bjørnsletta skole innenfor bydel Ullern.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Nærområdet består av eiendommer med relativt sammensatt bebyggelse både når det gjelder variasjon i utforming og uttrykk og hvor stilarter fra ulike tidsepoker er representert. Dette gjør seg gjeldende ved at det blant annet er forskjeller i takform som saltak, valmtak og flate/pulttak. Videre er det store forskjeller i husenes volum og med på- og tilbygg i forskjellige varianter.

Langs vestsiden av Vækerøveien ligger boligene med varierende avstand til Vækerøveien. Disse eiendommene har bakhage vendt mot vest, og det har over tid etablert seg en ny struktur her. Omsøkte tiltaket bidrar til å videreføre denne utviklingen.

Det er tidligere innsendt tilsvarende prosjekt for samme eiendom, disse saken har saksnummer 201216082, 201300163 og 201300165.

Plan- og bygningsetaten har i sitt brev av 25.03.2013 blant annet bedt om omprosjektering og samtidig uttalt at dersom tiltaket ikke omprosjekteres vil Plan- og bygningsetaten vurdere å fremme med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1 forslag om midlertidig forbud mot tiltak.

Disse sakene ble avsluttet i etatens brev av 28.06.2013.

Det er søkt om midlertidig dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 18.1 vedrørende krav til opparbeidelse av vei.

Veiplikten (pbl § 18-1) anses som oppfylt. Søknad om dispensasjon anses derfor ikke som aktuell.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen omfattes av ”Småhusplan for småhusområder i Oslos ytre by”, vedtatt av Oslo bystyre den 15.03.2006, S-4220 med senere endringer av 12.06.2013.

Eiendommen er i denne planen avsatt til boligformål med en maks grad av utnyttning %-BYA lik 24% og med maks møne- og gesimshøyder på henholdsvis 9,0 meter og 6,5 meter.

Plan- og bygningsetaten har til behandling forslag til reguleringsplan for Vækerøveien, sak 200312861. Denne planen gir ikke angjeldende eiendom noen ytterligere begrensninger enn hva gjeldende veiregulering for Vækerøveien gir i dag, men inndelingen av offentlige trafikkformål som fortau, sykkelfelt med mer vil bli noe annerledes.

Uttalelser fra annen myndighet

Eiendommen ligger innenfor et område med høyt potensial for funn av automatisk fredete kulturminner.

Det foreligger arkeologisk rapport fra Byantikvaren av 23.08.2012 som blant annet konkluderer med at det på bakgrunn av funn i nærområdet ble det ansett som sannsynlig at planlagte tiltak kunne berøre uregistrerte automatisk fredete kulturminner.

Den arkeologiske registreringen fant sted i tidsrommet 23.08.2012. Det ble åpnet tre søkesjakter og alle var funntomme. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner under registreringen.

Tiltaket er ikke i konflikt med automatisk fredede kulturminner.

Protester/bemerkninger

Det foreligger protester fra Inger og Roar Foss, Mary og Tom Vik Jørgensen, Vækerøveien 104, som blant annet anfører at;

Småhusplanen ble vedtatt for å hindre at det i småhusområdene ble fortettet med 3- og 4 etasjers bebyggelse som ikke ”tar tilstrekkelig hensyn til småhusområdenes arkitektoniske og miljømessige kvaliteter.”

Utbygging av Vækerøveien 106 med 4 eneboliger i 3 etasjer forsøkes i dette nabovarslet gjort mulig ved å legge inngangsbebyggelse innenfor 4 meter fra nabogrensen, kunstig oppbygging av terreng i et forsøk på å tilfredsstillende høydebestemmelsene med et stort utbyggingsvolum på liten grunnflate og ikke å oppfylle krav til uteoppholdsareal.

Ingen del av bygningene skal være nærmere nabogrense enn 4 meter.

Husene mot vest har sokkelhøyde på kote 106,7. terrenget i dag er på kote 105,0 og det er relativt flatt. Planert terreng er angitt til kote 106. Utgang underetasje mot vest er angitt til kote 104 som i dag er rimelig nært terrengnivå. Angitt fremtidig terrengnivå er kunstig høyt for å muliggjøre et bygg med 3 boligetasjer innenfor lovlig gesimshøyde. Hvis den foreslåtte terrengforhøyningen tillates og terrenget mot tomtgrensene i syd og nord planeres ned til nabohøydene, vil arealene mot nord og syd få et fall som gjør at områdene ikke kan regnes som uteoppholdsareal. Nytt terreng skal tilsluttes eksisterende terreng på en naturlig måte. Oppfylling av terreng for å oppnå en høyere kotehøyde for gjennomsnittlig planert terreng, er i strid med reguleringsbestemmelsene.

På basis av det tilsendte materialet er det vanskelig å beregne eksakt fotavtrykk. Det kan synes som om samlet fotavtrykk er ca 400 m². BYA på 24% tilsvarer er samlet foravtrykk på 350 m².

Utbyggingsvolumet må reduseres.

Anbefalt størrelse for eneboligtomter er 600 m². Tomtestørrelsen for disse 4 eneboligene er teoretisk 360 m². Det er neppe Småhusplanens hensikt å etablere anbefalinger med slike avvik.

Uteoppholdsareal for eneboliger skal minimum være på 200 m² pr enebolig. Store utbyggingsforslag med til dels store og kunstige terrenginngrep har ikke 800 m² uteoppholdsareal av den kvalitet som Småhusplanen krever.

Anførselene konkluderer med at;

- Utbyggingsforslaget med 4 bygningskropper er basert på overskridelse av byggeavstand til nabogrense.
- Det foregår kunstig oppfylling av terreng for å oppnå en høyere kotehøyde for gjennomsnittlig terreng
- Det er en utnyttelse over det tillatte med for små tomtstørrelser og uteoppholdsareal.

Det foreligger protester fra Tom Risa, Vækerøveien 108, som anfører at;

- Tiltaket medfører en fortetting som langt overstiger tomtens tåleevne i forhold til strøkets karakter og bebyggelse og er i strid med Småhusplanen.
- Plasseringen av de fire eneboligene bryter med strukturene i bebyggelsen i forhold til takvinkler og utformingen av boligområdet, og er i strid med Småhusplanen.
- Høyden og utformingen av eneboligene er strøsfremmede ved å være ekstremt tilpasset tomten for utelukkende å gjennomføre en maksimal utnyttelse, og dermed skiller disse fire eneboligene seg fra den øvrige bebyggelsen, som er basert på en utnyttelse over et mindre antall etasjer eller i et forhold mellom høyde og omkrets som avviker fra den tårnliknede utformingen på prosjektets fire eneboliger, og utformingen strider mot Småhusplanen.

- Tiltaket overskrider grad av utnytting, og tiltakshaver har feilberegnet grad av utnytting ved ikke korrekt å ta hensyn til alle de målbare områder som omfattes. Tiltaket strider dermed mot Småhusplanen.
- Gesimshøyde og møne høyde overstiger tillatte høyder ved feilaktig utgangspunkt ved tiltakshavers beregning av gjennomsnittlig terrengnivå, og strider mot Småhusplanen.
- Grensen til naboeiendom på 4 meter er ikke overholdt.
- Parkeringsbestemmelsen er brutt.
- Varselet har feilinformert om fasadeorientering

Det foreligger protest fra Geir J. Bråthen på vegne av Margit Bråthen, Kvernveien 13, som anfører at; Det klages på plan for oppføring av 4 bygninger. Det klages på fortetting av tomt, antall hus plassert på 1,5 mål, husenes profil og utseende.

Ansvarlig søkers kommentarer til naboprotester:

Naboene er varslet etter gjeldende regler. Vi har orientert dem om at eventuelle klager skal sendes ansvarlig søker.

Vi oppfatter det som unødvendig å varsle naboene om disse relativt små endringene mht fasadeutforming. I bemerkningene henvises det til at det på to av fasadetegningene var byttet om himmelretning på langfasader.

Det virker imidlertid som om naboene har satt seg godt inn i utformingen og har uttalt seg om flere forhold. Vi kan ikke se at dette har hindret naboene i forstå utformingen, eller å uttale seg. Bemerkningene er stort sett utformet etter samme mal som det man vanligvis møter i slike saker.

- Naboene oppfatter fortettingen som for omfattende i forhold til hvordan nabolaget fremstår i dag.
- Det varsles at de ønsker at klagefristen skal løpe fra den dagen de hentet nabovarselet.
- De søker etter feil i tegningene.
- De henviser til egne fortolkninger av planbestemmelser og forskrift.

Det vises til redegjørelse i søknaden og til kommunens praktisering av tilsvarende forhold i lignende saker. De vanligste feilvurderinger som man møter i slike saker er følgende:

- Uriktig forståelse av parkeringsnormen. Det hevdes at gjesteplasser skal komme i tillegg til det generelle kravet til antall plasser.
- Det hevdes at alle utstikkende deler av fasaden skal ligge minst fire meter fra grensen.
- Det henvises til at utkragede elementer skal ligge fem meter over terreng.
- Dersom man har en utvendig kjellertrapp, benevnes kjelleren som en egen boenhet, selv om dette arealet ikke kan søkes godkjent som rom for varig opphold.
- Det fremmes alltid påstander om forhold som klagere mener skulle medregnes i tomteutnyttelsen som for eksempel kjellertrapper og terrengendringer inne på tomten
- Vi vedlegger alltid bakgrunnsmateriale for høydeberegninger og tar utgangspunkt i eksisterende terreng for å dokumentere at det ikke er foretatt oppfyllinger for å oppnå høyere tomteutnyttelse enn det som terrenget tilsier. I slike situasjoner klages det over at man har benyttet eksisterende terreng som utgangspunkt, selv om dette bare er tilleggsinformasjon.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse:

Søknaden omfatter oppføring av til sammen fire eneboliger. En garasje for seks biler er plassert under Hus 1 og 2. Tomten har et areal på 1454m². Ingen del av tomten er regulert til andre formål.

Det er planlagt felles parkering. Kravet til parkeringen i dette området er satt til to biler pr bolig.

I henhold til parkeringsnormen inkluderer dette tallet gjesteparkering. 25%, det vil si to plasser er tilgjengelig på terreng.

Det ubebygde arealet er hageareal med ca 8 trær og en del hekkbusker som må hugges. Det betyr at det skal plantes inn et tilsvarende antall trær. Innplantingen er vist på utomhusplanen. Omkringliggende bebyggelse er også for det meste eneboliger og tomannsboliger. Vi har plassert Hus 1 og 2 i samme avstand fra Vækerøveien som i nr 102 og nr 108. Ved utbyggingen av nr 104, ble dette forholdet ikke ivarettatt. Vi har derfor valgt å søke om oppføring av fire frittliggende eneboliger. Plasseringen har imidlertid medført at bebyggelsen i nr 104 får fritt utsyn mot nord.

Estetisk utforming:

Nabobebyggelsen består av frittliggende småhus. Det er forskjeller i størrelse og volumoppbygging og takformer i området. Vi har angitt en fluktlinje på kartet som viser at plasseringen er riktig i henhold til nabobebyggelsen mot veien.

Omkringliggende bebyggelse er forøvrig mangeartet med hensyn til takvinkel, vindustyper og farger.

Beliggenhet og høydeplassering:

Høydeplasseringen er vist på alle fasadetegninger og er vist på kart og utomhusplan.

Bygningen er plassert lavt i terrenget for å unngå terrengendringer. Avstand fra gjennomsnittlig opprinnelig terreng til møne og gesims er vesentlig lavere enn det som maksimalt er tillatt.

Det er svært små forskjeller mellom opprinnelig terrengs gjennomsnittshøyde og gjennomsnitt planert terreng. På fasadetegningene er det vist beregninger av fremtidig planert terreng sammen med beregning av gjennomsnittshøyde i det området som bygningen søkes plassert.

Avkjørsel:

Avkjørselen mot Vækerøveien får endret plassering. Stigningsforholdet i avkjørselen synes å være forskriftsmessig.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Hva gjelder naboers anførsel om at tomtene er for små, kan ikke etaten se at det foreligger noe som kan tilsi at tomten søkes delt. For øvrig vises det til etatens vurderinger som beskrevet under.

Tiltakets plassering i forhold til terreng og bebyggelsesstruktur:

Hus 1 og 2 er to av totalt fire omsøkte boliger på tomten. Det søkes om å få oppføre totalt fire eneboliger med tilhørende garasje/parkering under terreng plassert under hus 1 og 2.

Omsøkte tiltak skal plasseres mot Vækerøveien med møne i øst/vest retning. Boligene har utearealer rundt hele boligen og hvor minstekravet til samlet areal er vendt mot vest.

Jamfør TEK 10 § 6-3 og veiledningen til TEK 10 skal avstand til nabogrense måles fra fasadeliv. Når bygningen har mindre utspring, inntil 1 m dype skal avstanden også måles fra fasadeliv. Dette gjelder for takutspring, gesims, balkonger etc. Etter ordlyden, vil bestemmelsen også kunne omfatte mindre karnapper. Har utspringet større dybde enn 1 m, skal avstanden økes med tilsvarende det utspringet overskrider 1 m.

Med fasadeliv menes utvendig overflate på yttervegg.

Hus 1 skal plasseres med en avstand fra fasadeliv til nabogrense i syd, mot Vækerøveien 104, med en avstand på 4,5 meter. Hus 2 skal plasseres med en avstand fra fasadeliv til eiendomsgrense i nord, mot

Vækerøveien 108, med en avstand på 4,3 meter. Boligene opprettholder dermed lovpålagte avstander til nabogrenser.

Plan- og bygningsetaten forutsetter for øvrig at alle utstikkende bygningsdeler ikke har en dybde utover 1 meter fra fasadeliv.

Tiltaket skal plasseres med en avstand til midt regulert Vækerøveien på 18,75 meter og ligger dermed godt innenfor kravet som er satt i veglovens § 29 som sier at byggegrense skal ha en avstand fra kommunal vei på 15 meter.

Det foregår noe terrengendring som følge av tiltaket, men disse er relativt moderate og anses å ligge innenfor kravet til reguleringsbestemmelsenes § 6.

Plan- og bygningsetaten finner at tiltaket har en plassering som samsvarer med gjeldende lovverk og bestemmelser.

Tiltakets visuelle kvalitet i forhold til omgivelsene og seg selv:

Plan- og bygningslovens § 29-1, § 29-2 og reguleringsbestemmelsenes § 7 kommer til anvendelse ved vurdering av tiltakets kvaliteter. Nye tiltak skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Det er to hovedforhold når det gjelder vurdering av estetikk. Tiltaket skal sikre kvalitet i utformingen, både i forhold til eksisterende bebyggelse i nærområdet og i selve det nye tiltaket for å kunne godkjennes.

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger og legger til rette for en utvikling i småhusområder i Oslos ytre by. Innenfor de begrensninger som settes i reguleringsplanen vil fortetting kunne finne sted. Det må påregnes over tid at det vil kunne etableres ny bebyggelse innenfor området.

Hensikten med reguleringsplanen er blant annet å legge til rette for en utvikling i planområdet med bebyggelse med småhuskarakter, og å opprettholde og styrke småhusområdenes kvaliteter. Nye tiltak skal sikre kvalitet i utformingen både i forhold til eksisterende bebyggelse i nærområdet og i selve det nye tiltaket.

Omsøkte tiltak viser gjennom sin utforming og materialbruk et helt ordinært uttrykk som er lett å gjenkjenne. Boligene er vist med saltaksform og skal kles med liggende panel og har en helt ordinær vindusutforming. Plantegningene viser balkong med utgang fra soverom i 2. etasje og med utgang direkte til terreng fra stue i 1. etasje.

Tiltaket er etter etatens vurdering akseptabelt tilpasset omgivelsene hva gjelder høyde, volum og fotavtrykk. Etaten anser at tiltaket har stor grad av elementer som gjenkjennes i området. Etaten vurderer tiltaket til å være i tråd med ovennevnte visuelle krav.

Øvrige forhold:

Grad av utnyttning for eiendommen er oppgitt til å få et %-BYA på 23,93% som følge av utbyggingen på tomten, dette inkluderer hus 1, 2, 3 og 4. Dette ligger innenfor det som er tillatt i gjeldende reguleringsplan for området.

Tiltakets mønehøyder og gesimshøyder er på henholdsvis 8,35 meter og 5,85 meter regnet fra eksisterende terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningene, og ligger dermed innenfor tillatte maksimale høyder, jmfør reguleringsbestemmelsenes § 10.

Det er oppgitt at egnet/brukbart uteoppholdsareal blir på 875 m², det vil si, litt i overkant av 200m² pr boenhet. Jmfør reguleringsbestemmelsenes § 12 holder tiltaket seg innenfor det som oppstilles som krav i reguleringsplanen.

Det er i omsøkte tiltak vist 8 parkeringsplasser, hvorav 6 av plassene er vist i garasje helt under terreng, og kravet til parkering i henhold til reguleringsbestemmelsenes § 10 anses dermed ivarettatt.

Det er i søknaden beskrevet at det ubebygde arealet er et hageareal med ca 8 trær og en del hekkbusker som må hugges. Det betyr at det skal plantes inn et tilsvarende antall trær. Innplantingen er vist på utomhusplanen.

Etaten forutsetter at det grønne preget opprettholdes/reetableres, nettopp for å ivareta det grønne preget/kvaliteten på tomten.

Brukbarhet:

Bestemmelsene om brukbarhet skal sikre at enhver bygning kan brukes til sitt forutsatte formål. Tiltaket er prosjektert for beboelse. Tiltaket er prosjektert med trinnfri adgang til alle nødvendige funksjoner innvendig. Toalett i 2. etasje er vist med snusirkel for rullestolbruk. Trinnfri atkomst i terrenget lar seg tilpasses ved behov.

Plan- og bygningsetatens oppfatning er at når tiltaket både er innenfor høydebegrensningene, grad av utnyttning, gjeldende avstandskrav og visuelle krav, er de ulemper tiltaket medfører for naboer påregnelig, innenfor et område som er regulert til byggeområde for boliger som legger til rette for en utvikling med de begrensninger som reguleringsplanen setter.

Vedrørende avfall:

Tiltaket omfatter flere byggesaker og er vurdert samlet jmfør TEK10 § 9-6, 2. ledd. Tiltaket utløser krav om felles avfallsplan jmfør TEK10 § 9-6. Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering være innsendt og behandlet, jmfør SAK10 § 8-1.

Vedrørende støy:

Eiendommen ligger delvis innenfor gul- og rød støysone. Se under vilkår for igangsettingstillatelse.

Konklusjon

Med henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og godkjennes derfor.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201309852			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	17.07.2013	1/13
Utomhusplan		14.07.2013	1/14
Avkjørselsplan			1/15
Plan kjeller og garasje	E1.3	09.10.2013	5/2
Plan 1. etasje	E1.2	09.10.2013	5/3

Plan 2. etasje og snitt	E1.1	09.10.2013	5/4
Fasade øst og vest	E1.4	09.10.2013	5/5
Fasade nord og syd - hus 2	E1.5	09.10.2013	5/7
Fasader nord og syd		09.10.2013	7/3

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201309852

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	Søker Prosjekterende - arkitektur - tiltaksklasse 1

I forbindelse med oppmålingsteknisk prosjektering skal fagområdet for PRO belegges med ansvarsrett i tiltaksklasse 3.

Avkjørselsplan

Avkjørselsplan er godkjent (kfr vegloven §§ 40 - 43). Med avkjørsel forstås enhver veiforbindelse mellom byggetomten og offentlig, regulert vei. Veilovgivningen har nærmere krav til utformingen av avkjørselen som stigningsforhold, siktlinjer, snuplass og bredde. Avkjørselens tilknytning til offentlig vei må derfor følge Plan- og bygningsetatens retningslinjer som er hjemlet i vegloven §§ 40-43:

- Avkjørselen skal være opparbeidet i henhold til godkjent plan før brukstillatelse gis.
- Brukeren av avkjørselen er pliktig til å vedlikeholde avkjørselen, slik at kravet til fri sikt opprettholdes. Jfr. Vegloven § 43.
- Det er ikke tillatt å lede overflatevann ut på offentlig vei.
- Ved etablering av avkjørsel over grøft, er søker pålagt å sikre drenering ved å etablere rør i grøft, eller annet som sikrer vanngjennomstrømningen.
- Eventuell nedsenking av kantstein og legging av rør må utføres i henhold til Bymiljøetatens normer.>

Plassering

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Høydeplasseringen definert som sokkelhøyde fastsettes til kote +108.7. Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Ansvarlig prosjekterende må sjekke at krav som stilles til avkjørselens stigningsforhold kan oppfylles, kfr. godkjent avkjørselsplan. Avkjørselen må tilpasses eksisterende og fremtidige vei.

Igangsettingstillatelse

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Tiltaket utløser prosjektering av støyproblematikk i tiltaksklasse 2
3. Bekreftelse på hvorvidt det i forbindelse med tiltaket er behov for ekstra støyskjermede tiltak eller ikke.
4. Oppdatert gjennomføringsplan

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

En tillatelse gjelder i 3 år

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 17.10.2013 av:

*Elisabeth Alvilde Stalvik - Saksbehandler
Anne Torill Halse - enhetsleder*

Kopi til:

Kristian Almås, Bjørnveien 82, 0773 OSLO, krialmas@broadpark.no
Roar Foss, Vækerøveien 104, 0383 OSLO
Mary og Tom Vik Jørgensen, Vækerøveien 104, 0383 OSLO
Tom Risa, Vækerøveien 108, 0383 OSLO
Margit Bråthen, Kvernveien 13, 0383 OSLO

Vedlegg

Orientering om klageadgang