



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 28 APR. 2009

Deres ref:

Vår ref (saknr): 200806844-12 Saksbeh: Syed Ali Zubair
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	VENÅSVEGEN 14	Eiendom:	143/464/0/0
Tiltakshaver:	TS Eiendomsutvikling AS	Adresse:	Skjellbergvegen 9 A, 2680 VÅGÅ
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET - VENÅSVEGEN 14

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 07.04.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 27.10.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter gravearbeider.

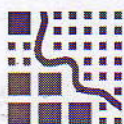
Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av en tomannsbolig. Beregnet BRA er 364 m². Grad av utnyttning som følge av tiltaket, er oppgitt å bli % BYA= 21,1 %.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200806844	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
974444844 K BAUGERØD ANLEGG AS	UTF/KUT tkl. 1, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av grunn- og terrengarbeider for ny tomannsbolig.
9080062430 NORSKE RØR AS	PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering av innvendig og utvendig sanitæranlegg. UTF/KUT tkl. 2, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av innvendige og utvendige sanitæranlegg.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR tkl. 3, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering, beregning av plassering(koordinatbestemme) hjørner iht. kart og tegninger fra arkitekt. UTF/KUT tkl.2, ansvarlig for utførelse av påvisning av hjørner og utgangshøyde, plassering, høyde (grunnmur og ringmur).

Følgende har godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200806844	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, ansvarlig søker, tiltaksklasse 2. PRO, KPR, ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Se under avsnitt "Beliggenhet og plassering" i rammetillatelse av den 27.10.2008.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 18.03.2009.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst

Mirjana Pabić
for Eli Frøystadvåg Aubert
enhetsleder

Y. Ali
Syed Ali Zubair
saksbehandler

Kopi til:

TS Eiendomsutvikling AS, Skjellbergvegen 9 A, 2680 VÅGÅ

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse