



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 13072010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200915137-21
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mariann Dalseth

Arkivkode: 531

Byggeplass: VESTVEIEN 3 Eiendom: 10/292
Tiltakshaver: Nord West AS Adresse: Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Bod/garasje Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - VESTVEIEN 3

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.07.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 30.03.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av carport for fire biler. Tiltaket er oppgitt å utgjøre 65m2 BYA. Total %BYA for eiendommen etter tiltak blir 19,29%.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200915137	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig søker PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjektering, herunder arkitektur og byggeteknikk



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Kontroll av utførelse

Det er søkt om unntak fra krav om ansvarsbelegning av tiltaket for fagområdene UTF/KUT for oppføring av garasje. Søknaden er begrunnet med at tiltakshaver har tilknyttet seg fagkompetanse for øvrige tiltak på samme eiendom som også skal bistå ved oppføring av garasje.

Plan- og bygningsetaten legger også vekt på at tiltaket i seg selv er av en slik art at det kunne vært omsøkt som melding om tiltak uten ansvarsbelegning. Tiltaket er kun omsøkt som rammetillatelse som følge av søknadstekniske forhold.

Det gis unntak fra krav om ansvarsbelegning av oppføring av garasje, omfattende ”utførelse” (UTF) og ”kontroll av utførelse” (KUT). Unntaket gis i medhold av SAK § 13, annet ledd, med begrunnelse i at det omsøkte tiltaket er lite omfattende, og i seg selv ikke utløser krav om ansvarsbelegning etter pbl, og at tiltaket er av liten teknisk vanskelighetsgrad.

Plan- og bygningsetaten påpeker at det er tiltakshavers ansvar å påse at tiltaket oppføres i tråd med gjeldende plan- og bygningslov, med tilhørende forskrifter.

Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer. Avvik bør registreres. Avvik som medfører at tiltaket kommer i strid med gitte tillatelse må rettes eller omsøkes som endring.

Plassering

Hjemmelshaver til 10/323; Kollektivtransportproduksjon AS har samtykke til tiltakets plassering 1m fra felles nabogrense. Plan- og bygningsetaten finner derfor å kunne godkjenne tiltakets plassering i medhold av pbl § 70 nr.2 a. Det omsøkte tiltaket er videre gitt de nødvendige dispensasjoner og derfor vurdert å tilfredsstille krav i regulering og i gjeldende plan- og bygningslov.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 01.03.2010. Avfallsplanen gjelder felles for saksnummer 200913493 (Oppføring av tomannsbolig) og denne sak.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Mariann Dalseth - Saksbehandler

Mirjana Rakic - for enhetsleder Lisbeth Nordli

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO